

KARAR DEFTERİ

KARARIN

No'su	Tarihi	Konusu
38	05.10.2025	TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI

Toplantıya katılan üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan

: Ali Kamen OBAN

Üyeler

: Salih KURT

Kemal PEKİNCE

Kararın Metni

Temsilciler Kurulu 05.10.2025 tarihinde Toplantıya on yedi Asil. İki vekalet olmak üzere toplam on dokuz Temsilci katılım sağlamıştır. Aşılış yoklama yapıldı. Divan Kurulu Seçimi yapıldı. Divan. Bşk. Ali Kamen OBAN Üye. Salih Kurt ve Kemal Paz. 3= Tüm Şehitlerimiz için Saygı duruşu yapıldı. 4= Yönetim Kurulu Temmuz Ağustos Eylül ayına ait çalışmalar hakkında Temsilciler Kuruluna Bilgilendirme yapıldı. 5= Şarj İstasyonlarına elektrikli olmayan araçların Park Engellenmesi ve yaptırım uygulanması (Hibrit araçların yasak kapsamında değerlendirilmesi ve Ceza uygulanması) Güncel ispat kanunları üzerinden yapılması) Hakkında Temsilciler Kurulunca Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir. Toplantıya Katılan temsilcilerin Oy Birliği ile Kabul edildi. 6= Geki ve diğer her türlü Karavan ve Dört tekerlekli araçların Site içerisine alınmaması dikkat çekilerek Şekilde uzun süre park etmiş ticari araçların. Site dışına çıkarılması ve Gerekirse hukuki sürecin başlatılması yönünde Karar alınması Toplantıya

KARARIN

No'su	Tarihi	Konusu
38	05.10.2025	TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI

Toplantıya katılan üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan

: Ali Kamer OBAN

Üyeler

: Salih KURT
Kemal PEKİNCE

Kararın Metni

Katılan Temsilcilerin oylaması ile Bu maddenin uygulanması yönünde oy birliği ile kabul edilmiştir.

7.- Ortak alanlara monte edilen kılımları tebliğat sonucu sökmeyenler hakkında adli yollara başvurulmasının yönetime yetki verilmesi Toplantıya Katılan Temsilcilerin istişara sonucu ortak alanlara monte edilen kılımların ünüteleri sökülmesi ve monte edilen yerlerin tamirati yapılması yönünde Kiliya Ünitesi Takan Kat maliksine tebliğatta bulunarak bir aylık süre tanınması Bu süre içerisinde aykırılığı Gidermeyen Kat maliklerine dava açılması Hakkında Toplantıya Katılan temsilcilerin oy çokluğu ile onaltı oy kabul üç oy Red olarak madde kabul edilmiştir.

8.- Eksi Bir ve Eksi ikitendeki Lüzumsuz eşyaların Boşaltılması hakkında Yönetim Kurulu Kat maliksine Tebliğat ile bildirilmesi ve belirli bir süre Sonucun alınmayan eşyaların Koridorlarda bulunan bisikletlerin Yangın merdivenlerinde bulunan eşyaların atılması yönünde Yönetim Kuruluna Toplantıya Katılan temsilcilerin oy birliği ile Yetki Verildi ve kabul edildi.

Ali Kamer OBAN, Salih KURT, Kemal PEKİNCE

KARARIN

No'su	Tarihi	Konusu
38	05.10.2025	TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI

Toplantıya katılan üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan

: Ali Kamen OBAN

Üyeler

: Salih KURT
Kemal PEKİNCE

Kararın Metni

9- Yangın alarm sistemleri için kurulan komisyonun çalışması hakkında Temsilciler Kurulu Bilgilendirildi.
10- Kullanım Suyu Hidroforların yenilenmesi için yatırım Bütçesi yapma amacıyla araştırma yapıp teklif toplama yetkisi Yönetim Kuruluna verilmesi toplantıya katılan temsilcilerin onbes oy Red-döntüyle kabul oy ile Madde Red edilmiştir.

11. B. Kapı yanındaki Futbol Sahasının yenilenmesi için yatırım bütçesi yapma amacıyla araştırma yapıp teklif toplama yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi toplantıya katılan temsilcilerin onbes kabul döntü Red oyu olarak oy Gokluğu ile kabul edilmiştir.

12- Otomatik Sulama Sistemine geçilmesi için yatırım Bütçesi yapma amacıyla araştırma yapıp teklif toplama yetkisinin verilmesi toplantıya katılan temsilcilerin istisna sonucu ~~on dört~~ ^{on üç} oy Red-Döntüyle kabul iki oy Gekimser oy olarak. Onikinci madde oy Gokluğu ile Red edildi.

Ali Kamen OBAN

Salih KURT

Kemal PEKİNCE

KARAR DEFTERİ

KARARIN

No'su	Tarihi	Konusu
38	05.10.2025	TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI

Toplantıya katılan üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan : Ali Kamer OBAN
Üyeler : Salih KURT
Kemal PEKİNCE

Kararın Metni

13. Blok ortak alanında oluşan tadilat sebebiyle Gürültü ve Çevresel Kirlilik ile ilgili olarak uyarılara rağmen buna devam eden kişiler hakkında temizlik bedeli kesme ve gerekli resmi şikayet ilgili kurumlara yapabilmek için yetki verilmesi, Toplantıya Katılan temsilcilerin istisnâ Sonuç 04 Birliği ile kabul edildi, Yönetim yetki verildi, 14. Temsilciler Kuruluna Verilen Önerge ile 1) Binaların Zemin su alma probleminin tespiti ve Çözümü için Kurulan Komisyonun Çalışmalarının neticelendirilmesi, 2) Blok Hidroforların arızalı olanlarının aciliyet durumunun Tespit edilerek, arızat bütçesinden yenileme ve tamirat işlemlerinin tamamlanması Toplantıya Katılan temsilcilerin 16.04 Kabul 3.04 Red oyu olara Yönetim Kuruluna 04 Gökkuşu ile yetki verilmiştir 05.10.2025 Saat 23.06 itibarı ile toplantı bitmiştir.

X. Kamer

Ali Kamer OBAN

Salih KURT

Kemal Pekince