



TOKİ HALKALI MANOLYA EVLERİ SİTESİ

01.10.2024 – 31.12.2024 DÖNEMLERİ

DENETİM KURULU RAPORU



ADNAN TEKEŞ BÜLENT HAZAR TEKİN İLHAN AKSOYLU

TOKİ HALKALI MANOLYA EVLERİ SİTESİ
01.10.2024 – 31.12.2024 DÖNEMLERİ

DENETİM KURULU RAPORU

Rapor Dönemi : 2024

Rapor Hazırlanış Tarihi :18/01/2025

Rapor Sayısı : 4

Toki Manolya Evleri Sitesi denetim kurulu üyeleri Bülent HAZAR, Tekin İlhan AKSOYLU ve Adnan TEKEŞ

18/01/2025 tarihinde Site Yönetimi İdari binasında toplanarak 01/10/2024 ile 31/12 /2024 dönemine ilişkin idari ,mali çalışmaları ve faaliyetler denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İDARİ YÖNDEN DENETLEME:

1.Karar tarihi: 01.10.2024

Karar sayısı: 52

Karar konusu: C2-18 BLOK GÖREVLİ DAİRESİ BOŞALTILMASI HK.

Halkalı Toki Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu Site Toplantı salonunda toplanarak C2-18 blok görevlisi olarak çalışmakta olan Müslüm COMART, 27.09.2023 tarihi itibari iş akti fesh edilmiştir. Yasal olan hakları tamamı ödenmiştir ve defalarca ikaz etmemize rağmen bizden kısa bir süre talep etmiştir. Yönetim kurulu insani yönden kısa süre olan iki ayı olarak belirlemiş ve süresi dolduğu halde konutu boşaltmamakta ısrar etmektedir. Halı hazırda konutta işgalci durumundadır. Konutumuzun boşaltılıp yönetime teslim edilmesi için gerekli yasal işlemin başlatılabilmesi ve noterden tahliye tebligatı gönderilmesi için Yönetim Kurulumuzca yapılan istişare sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

2.Karar tarihi:09.10.2024

Karar sayısı: 53

Karar konusu: PERSONELİN ÇALIŞMA PROGRAMI

Site Yönetim Kurulu Site Toplantı salonunda toplanarak Temizlik Personelimizin çalışma programı aşağıdaki dökümana göre yazılı olarak personele tebliğ edilmesi.

Haftalık çalışma programı:

Pazartesi mesai başlangıcı 08:00 mesai bitimi 17:00

Salı mesai başlangıcı 08:00 mesai bitimi 17:00

Çarşamba mesai başlangıcı 08:00 mesai bitimi 17:00

Perşembe mesai başlangıcı 08:00 mesai bitimi 17:00

Cuma mesai başlangıcı 08:00 mesai bitimi 13:00

Cumartesi mesai başlangıcı 08:00 mesai bitimi 17:00

Yönetim kurulu almış olduğu haftalık çalışma programı kararını personele tebliğ edilmesi oy çokluğu ile karar verilmiştir.



3.Karar tarihi: 12.10.2024

Karar sayısı: 54

Karar konusu: PERSONELE İHTAR YAZILMASI HK

Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak site personellerine haftalık çalışma programı tebliğ edildiği halde, Yönetim kurulu kararını hiçe sayarak üç personel Cemal BAYRAM, Önder KAZAN, Sakin ELİK kendileri temin ettikleri günlük izin kağıtları

ADNAN TEKEŞ BÜLENT HAZAR TEKİN İLHAN AKSOYLU



imzalayarak izin kağıtlarında Yönetim Kurulunun en az iki imzası olması gerekirken Yönetim Kurulunun çoğunluk onayı olmadan siteyi 12.10.2024 tarihi saat 13:00 itibari ile terke ederek dışarıda özel işe gittikleri tespit edilmiştir. Mesai dışında istirahatini yapmayıp özel işlerde çalıştıklarından dolayı istirahatlerini yapmadıklarından yorgun düştüklerinden dolayı mesai saatinde performans kaybına neden olmaktadır. Bu üç personel yönetim kurulu kararını hiçe sayarak iş kurallarını ihlal etmişlerdir. Yönetim kurulu üç personelin savunması alınması ve personele gerekli ihtarın yazılmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

4.Karar tarihi: 12.10.2024

Karar sayısı: 55

Karar konusu: AV.AHMET IŞIK'A YETKİ VERİLMESİ

Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak Temsilciler Kurulunun 15.11.2024 tarihli 33 sayılı karar gereği Atakent mah, 234.sk, No:18, Manolya Evleri C2-18 D:0'da bulunan görevli dairesini işgali Müslüm COMART ve annesi Hamide Haçal COMART'ın işgalinin sonlandırılmasını yönelik gerekli olan tüm davaları ve işgalden kaynaklı ecrimisil davası açmak üzere sitemizin vekili olan Av.Ahmet IŞIK'a yetki verilmesine Yönetim kurulumuzca oy birliği ile kabul edilip karar alınmıştır.

5.Karar tarihi: 21.11.2024

Karar sayısı: 56

Karar konusu: BARIYER VE KAYAR KAOI BAKIM SÖZLEŞMESİ HK

Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak sitemizde bulunan 7 (yedi) adet Nice marka bariyer 2 (iki) adet kayar demir kapı, 3 (üç) adet engelli geçiş kapısı, arıza bakım yapılmak üzere Efsane Elektronik firması ile 01.12.2024 tarihinde başlar. 01.12.2025 tarihine kadar aylık 10.000 TL + KDV olmak üzere bakım sözleşmesi yapılmış olup oy birliği ile kabul edilip karar yazılmıştır.

6.Karar tarihi: 28.11.2024

Karar sayısı: 57

Karar konusu: ORTAK ALAN SİGORTA POLİÇE YENİLEME 05.12.2024-05.12.2025

Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak sitemizin ortak alan sigorta yenileme tekliflerini inceledi ve teklif dokümanı ;

- 1- Anadolu Sigorta: 1.522.091.000,00 TL (birmilyonbeşyüzyirmiikibindoksanbir)
- 2- Koru Sigorta: 995.521,037 TL (Dokuzyüzdoksanbeşbinbeşyüzyirmibir)
- 3- Koru Sigorta: 995.148,066 TL (Dokuzyüzdoksanbeşbinyüzkırkseki)
- 4- Doğa Sigorta: 896.922,022 TL (Sekizyüzdoksanaltıbindokuzyüzyirmiiki)
- 5- Acn TÜRT 864.732,081 TL (Sekizyüzaltmışdörtbinyedyüzotuziki)
- 6- Türkiye Sigorta: 842.166,059 TL (Sekizyüzkırkikibinyüzaltmışaltı)

Yapılan incelemeler sonucunda içerikleri ve en uygun teklif olan Türkiye Sigorta ile Anlaşma Sağlanıp ödemesi dokuz eşit taksitle ödenmesine yönetim kurulumuzca yapılan istişare sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

ADNAN TEKEŞ BÜLENT HAZAR TEKİN İLHAN AKSOYLU

7.Karar tarihi: 12.12.2024

Karar sayısı: 58

Karar konusu: 52 ADET ASANSÖRÜN DEPREM SENSÖR TAKIMI HK

Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak sitemizde bulunan 52 adet asansöre yangın ve deprem sensörü takılması ve bir takım eksikliklerin tamamlanması için alınan teklifler;

- 1 – Famex Asansör 455.000,00TL + KDV
- 2 – Aypa Asansör 480.000,00TL + KDV
- 3 – ERS Lift 420.000,00TL + KDV

Hali hazırda ERS LİFT firması ile çalışmaktayız. En uygun teklifi ERS LİFT vermiş olduğu ve tekrar yapılan pazarlık sonucu 400.000,00TL(dörtüzbün) + KDV olarak anlaşma sağlanıp oy birliği ile karar verilmiştir.

8.Karar tarihi: 13.12.2024

Karar sayısı: 59

Karar konusu: 6 ADET ASANSÖR RAY DÜZELTME HK

Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak sitemizin C2-19 sağ ve sol, C2-18 sağ ve sol asansör, B1-28 sağ asansör, B-15 sol asansör, toplam 100 durak rayların düzeltilmesi için alınan teklifler;

- 1 – Famex Asansör 450.000,00TL + KDV
- 2 – Aypa Asansör 400.000,00TL + KDV
- 3 – ERS Lift 350.000,00TL + KDV

Olarak vermiş olduğu fiyatlardan en uygun fiyatı ERS LİFT verdi ve ikinci kez yapılan pazarlık sonucu 349.000,00TL(üçyüzkırkdokuzbin) + KDV olarak anlaşma sağlanması Yönetim Kurulumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

9.Karar tarihi: 13.12.2024

Karar sayısı: 60

Karar konusu: TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI HK

Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Temsilciler Kurulu 29.12.2024 Pazar, saat: 15:00'de site toplantı salonunda toplanmasına, çoğunluk sağlanamadığı takdirde 12.01.2025 Pazar, saat 15:00'de aynı yerde toplanmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Gündem;

- 1 – Açılış yoklama
- 2 – Divan başkanı ve heyeti seçimi
- 3 – Saygı duruşu
- 4 – 2024 yılı ikinci yarı yılı çalışmalar hakkında bilgilendirme
- 5 – 2025 yılı aidat bütçesi görüşme ve yapılacak aidat zammı ve Yönetim kurulu – Denetim kurulu huzur hakkı zam oranlarının belirlenmesi
- 6 – istek, dilek, temenni ve kapanış

ADNAN TEKEŞ BÜLENT HAZAR TEKİN İLHAN AKSOYLU

10.Karar tarihi: 14.12.2024

Karar sayısı: 61

Karar konusu: ARBA GÜVENLİK FİRMASI İLE 01.01.2025 TARİHİ İLE 30.01.2025 ARASI SÖZLEŞME HK

Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak ARBA Güvenlik ve Koruma firması ile yapılan sözleşmemiz, 31.12.2024 tarihi ile bitecektir yönetim kurulumuzca yapılan istişare sonucu ve hükümetin belirleyeceği asgari ücret artış oranı baz alınarak ARBA Güvenlik ve Koruma firması ile 01.01.2025 tarihi ile 30.01.2025 tarihleri arası bir aylık sözleşme yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

11.Karar tarihi: 15.12.2024

Karar sayısı: 62

Karar konusu: TEMİZLİK MALZEME ALIMINI HK

Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak sitemizin ihtiyacı olan temizlik malzemesi ve personel ara istirahatlerinde tüketileceği çay ve şeker alımı için BAŞARANLAR HİPERMARKETten on kilo çay, 20 kg şeker, 300 adet cam bezi, 50 adet cam sil, 200 adet 4 LTlik Çamaşır suyu, 300 adet Fairy 2,6 LT bulaşık sabunu, 50 adet Ultra cif 1025 ml. Bu dökümanı yapılan ihtiyaç malzemeleri tutarı 94.211,99 TL (doksandörtbinikiyizonbirlira doksandokuzkuruş) + KDV olarak alımına oy birliği ile karar verilmiştir.

12.Karar tarihi: 15.12.2024

Karar sayısı: 63

Karar konusu: ASANSÖR KAPI ALIMINI HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak, sitemizin mevcut asansörlerin otomatik kapılarının bazıları işlevini kaybettiği için yenisi ile değişimi hasıl olmuştur. Mevcut firmamız olan ERS LİFT Asansör firması ile yapılan pazarlık sonucu üç adet 90'lık otomatik kapı ekleri ile beraber, tanesi 37.500 TL + KDV'den toplam 3 adet 112.500 TL + KDV olmak üzere, KDV dâhil toplam 135.000 TL (yüzotuzbeşbin) olarak kapıların alımına oy birliği ile karar verilmiştir.

13.Karar tarihi: 16.12.2024

Karar sayısı: 64

Karar konusu: NALBUR MALZEMESİ ALIMINI HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak, sitemizin ortak alanlarına ihtiyacımız olan malzemelerin alımı için mevcut cari hesap çalıştığımız firma olan Ömeroğulları Yapı Market firmasından yılbaşı süsü 11 adet 4*4 NYM yer altı kablosu, 50 mt spiral boru, 100 mt bahçe buatı, 5 adet açık sensörlü Led duvar apliki, 20 adet . bu malzemelerin tutarı KDV dahil 41.118,18 TL (kırkbirbinyüzensekizTLonsekizkuruş) Yönetim kurulumuzca alımına oy birliği ile karar verilmiştir.

ADNAN TEKEŞ BÜLENT HAZAR TEKİN İLHAN AKSOYLU

14.Karar tarihi: 16.12.2024

Karar sayısı: 65

Karar konusu: ASANSÖR MALZEME ALIMI HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak, Asansör arızalarının giderilmesi için ihtiyaç olan parçaların dökümü fotosel bir adet, kontaktör bir adet, döküm paten blok bir adet, yağdanlık takımı üç takım, 90'lık yağ üç litre, açık spot lamba iki adet. Bu dokümanını yaptığımız malzemeleri hali hazırda çalışmaya devam ettiğimiz ERS Lift Asansör firmasından alımı için fiyat analizinden sonra KDV dahil olmak üzere 24.144 TL (yirmidörtbinyüzkırkdört) alımına oy birliği ile karar verilmiştir.

15.Karar tarihi: 16.12.2024

Karar sayısı: 66

Karar konusu: DÖNEM SONU DEFTER TASDİĞI HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak, sitemizin 2025 yılı işletme defteri tasdığı için sitemizin mali müşavirliğini yürütmekte olan SMM Göksel ÇITAK ile yapılan istişare sonucunda Tastik bedeli olan 22.200 TL(yirmiikibinikiyiz) anlaşma sağlanmıştır. İlave olarak muhtasar stopaj vergisi olan 4.400 TL'yi de biz vergi dairesine ödemek üzere anlaşma sağlanmış olup oy birliği ile kabul edilip karar alınmıştır.

16.Karar tarihi:17.12.2024

Karar sayısı:67

Karar konusu: 3 ADET HİDROFOR ALT GÖVDE DEĞİŞİMİ HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak, Hidrofor arızalarının çoğalması sebebi ile üç adet hidroforun alt pompa kısmi yenilemesi için mevcut hizmet sözleşmesi devam eden firmamız olan UYAR HİDROFOR firması ile yapılan istişare ve pazarlık sonucu üç adet MNV 1206 pompa, 41.400 TL + KDV, motor rulman altı adet 3.870 TL + KDV ve işçilik 2.500 TL toplam 47.770 TL + KDV olarak anlaşma sağlanıp revizyonlu alımına oy birliği ile karar verilmiştir.

17.Karar tarihi: 17.12.2024

Karar sayısı: 68

Karar konusu: BULUT YÖNETİM 2025 YILI SÖZLEŞMESİ HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak, hali hazırda sitemizin kullanmakta olduğu program BULUT YÖNETİM 2025 yılı için bir yıllık başlangıç 01.01.2025, bitiş 31.12.2025 program kullanım ücreti pazarlık sonucu KDV dahil 15.984 TL (onbeşbindokuzyüzseksendört) + 15.000 SMS hediye paket olarak anlaşma sağlanılmış olup sözleşme yapılması için oy birliği ile karar verilmiştir.

ADNAN TEKEŞ

BÜLENT HAZAR

TEKİN İLHAN AKSOYLU



18.Karar tarihi: 18.12.2024

Karar sayısı: 69

Karar konusu: HİDROFOR ALIM HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak, Temsilciler kurulu 12.10.2024 tarihli 32 nolu karar ile seçmiş olduğu Hidrofor Alım Komisyonu 18.12.2024 tarihli 34 nolu karar ile iki takım üçlü MAS DAF marka hidrofor alımına karar verilmiştir.komisyonunun kararına istinaden iki adet üçlü MAS DAF alımı için ERDOĞAN TEKNİK LTD ŞTİ yapılan pazarlık sonucu 136.211,16 TL (yüzetuzaltıbinikiyüzonbirliraonaltıkuruş) KDV dahil olmak üzere alım yapılmıştır.

19.Karar tarihi: 18.12.2024

Karar sayısı: 70

Karar konusu: ORHAN GÜRBÜZ İŞE ALIMI HK

- Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak, 55624501334 tc NUMARALI Orhan GÜRBÜZ 03.09.2024 tarihinde emekli olmuştur. Halkla İlişkiler personeli idi. Tekrar Orhan GÜRBÜZ 01.01.2025 tarihinde Manolya Evleri site yönetimine Halkla İlişkiler görevini yapmak üzere işbaşı yapmasını yönetim kurulumuzca yapılan istişareler sonucunda oy birliği ile kabul edilip karar verilmiştir.

20.Karar tarihi: 19.12.2024

Karar sayısı: 71

Karar konusu: ORTAK ALAN ELEKTRİK SÖZLEŞMESİ HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak, kırkaltı adet ortak alan sayaçlarımızın yüksek tüketiminden dolayı Boğaziçi Elektrik Kurumunca indirimli tarife geçiş sözleşmesi imzalamaya, 01.02.2025 tarihi ile geçerli olmak üzere oy birliği ile kabul edildi. Sözleşme dokümanı aşağıda belirtilmiştir.

SN	BLOK	BÖLÜM	HESAP NO	DAĞ.HİZ.NO
1	C317	MERDİVEN	9371352928	5207920000
2	C307	ASANSÖR	8446122980	4617773000
3	C306	MERDİVEN	7974882811	.0362310000
4	B126	ASANSÖR	6595295418	4043404000
5	C318	MERDİVEN	6549913500	8646502000
6	C219	ASANSÖR	6420018876	3052584000
7	B125	MERDİVEN	6236581254	.0437790000
8	C312	MERDİVEN	6197112363	5071921000
9	C317	ASANSÖR	6071749956	9941170000
10	B126	MERDİVEN	6067953262	9931751000

SN	BLOK	BÖLÜM	HESAP NO	DAĞ.HİZ.NO
24	C311	ASANSÖR	3426366900	9289474000
25	C218	MERDİVEN	3331826822	7419541000
26	C219	MERDİVEN	3247175451	4860262000
27	C314	MERDİVEN	3022797581	5993834000
28	B019	MERDİVEN	2726545456	1359115000
29	C220	ASANSÖR	2449808965	.0949925000
30	B127	MERDİVEN	2371846990	9593171000
31	C319	MERDİVEN	2303177848	2816043000
32	C305	MERDİVEN	2266515267	5023672000
33	C	ÇEVRE		
	BÖLGE	AYDINLATMA	2065414018	3736925000

ADNAN TEKEŞ BÜLENT HAZAR TEKİN İLHAN AKSOYLU

SN	BLOK	BÖLÜM	HESAP NO	DAĞ.HİZ.NO
11	C310	ASANSÖR	6020183120	7578060000
12	C312	ASANSÖR	5626897034	1149664000
13	C308	MERDİVEN	5431152955	8994932000
14	C311	MERDİVEN	5236397283	1085171000
15	C218	ASANSÖR	5183274167	3066224000
16	C313	MERDİVEN	5143211737	2918510000
17	A BÖLGE	ÇEVRE AYDINLATMA	4942079271	4275025000
18	B BÖLGE	ÇEVRE AYDINLATMA	4928969472	6797093000
19	C308	ASANSÖR	4815601293	3231742000
20	C309	MERDİVEN	4714536327	9682393000
21	C314	ASANSÖR	4625075614	6203764000
22	B016	MERDİVEN	4075641311	2632851000
23	C306	ASANSÖR	3902925321	3920352000

SN	BLOK	BÖLÜM	HESAP NO	DAĞ.HİZ.NO
34	C319	YÖNETİM	1864597418	.0973503000
35	B017	MERDİVEN	1687248521	2195040000
36	C313	HİDROFOR	1558171855	9051115000
37	B015	MERDİVEN	1468896336	9096682000
38	C307	MERDİVEN	1423040278	.0414525000
39	C319	ASANSÖR	1150200561	2106142000
40	C220	MERDİVEN	1029582110	4696712000
41	B128	MERDİVEN	.0910821097	5107920000
42	C310	MERDİVEN	.0758518782	1447805000
43	B129	MERDİVEN	.0625803986	1812381000
44	C309	ASANSÖR	.0588252328	7572684000
45	B127	ASANSÖR	.0111018589	9245372000
46	C318	ASANSÖR	.0008356495	6804830000

21.Karar tarihi: 20.12.2024

Karar sayısı: 72

Karar konusu: HUKUK DANIŞMANLIK HİZMETİ HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak sitemizin hukuk danışmanlığını yürütmekte olan Av. Ahmet IŞIK 01.01.2025 Başlangıç tarih ve 31.12.2025 tarihleri arası Hukuk Danışmanlık Hizmeti vermesi için sitemize vermiş olduğu teklif Brüt 20.000,00(yirmibin) TL, Yönetim kurulumuzda yapılan istişareler ile Av. Ahmet IŞIK ile de görüşme sonucunda 18.000,00(Onsekizbin) TL brüt aylık ücret olarak anlaşma sağlanmıştır ve Yönetim Kurulumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

22.Karar tarihi: 21.12.2024

Karar sayısı: 73

Karar konusu: MUHASEBE HİZMETİ HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak sitemizin muhasebe MÜŞAVİRLİK HİZMETİ yürütmekte olan Göksel ÇITAK, 01.01.2025 tarihi ile 31.12.2025 tarihleri arası muhasebe hizmeti için vermiş olduğu hizmet teklifi brüt 23.000,00 (yirmiüçbin) TL bir aylık hizmet karşılığı Yönetim Kurulumuzca yapılan istişare ve görüşmeler sonucunda Mali Müşavir Göksel ÇITAK ile de yapılan istişare sonucunda bir aylık Mali Müşavirlik Hizmeti karşılığında brüt 18.000,00(Onsekizbin) TL olarak anlaşma sağlanmıştır. Başlangıç 01.01.2025, Bitiş 31.12.2025 sözleşme tarihleri arasındadır. Yönetim kurulumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

23.Karar tarihi: 30.12.2024

Karar sayısı: 74

Karar konusu: AYSA JENERATÖR SÖZLEŞME HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak Aysa Jeneratör

ADNAN TEKEŞ BÜLENT HAZAR TEKİN İLHAN AKSOYLU



Servis ile devam etmekte olan sözleşmemiz 31.12.2024 tarihi ile bitmesi sebebi ile beş adet jeneratörümüz için yeni alınan teklif ; 2 adet 510 KW, 2 adet 570 KW, 1 adet 770 KW, iki ayda bir bakım olmak üzere yıllık toplam ücret 15.000,00 (onbeşbin) TL + KDV , sözleşme tarihi Başlangıç 01.01.2025 tarihi ile 31.12.2025 tarihleri arası Aya Jeneratör Servis firması ile bir yıllık bakım sözleşmesi yapılması Yönetim Kurulumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

24.Karar tarihi: 31.12.2024

Karar sayısı: 75

Karar konusu: 52 ADET ASANSÖR BAKIM SÖZLEŞMESİ HK

Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu site toplantı salonunda toplanarak sitemizde bulunan elli iki adet asansörün aylık bakım yapılması için alınan tekliflerin dokümanı aşağıda yapılmıştır: Regnum Asansör Firması vermiş olduğu aylık bakım teklifi bir adet asansör için 900,00(Dokuzyüz) TL + KDV; Vortex Asansör firması vermiş olduğu aylık bakım teklifi bir adet asansör için 1.000,00 (bin) TL + KDV ; ERS Lift Asansör Firması vermiş olduğu aylık bakım teklifi bir adet asansör için 850,00 (sekizyüzelli) TL + KDV.

Mevcut asansör bakımlarını yapan firma ERS Lift Firması en uygun teklifi vermiş bulunmakta ve firma referansları göz önünde bulundurularak firma yetkilisi ile yapılan istişare ve pazarlık sonucu bir asansörün aylık bakım ücreti 800,00 (sekizyüz) TL + KDV olmak üzere, 800,00TL X 52 asansör = 41.600,00(kırkbirbinaltıyüz) TL + KDV olarak ERS Lift Firması ile 01.01.2025 tarihi ile 31.12.2025 tarihleri arası bir yıllık bakım sözleşmesi yapılması Yönetim Kurulumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

ADNAN TEKEŞ BÜLENT HAZAR TEKİN İLHAN AKSOYLU





Manolya Evleri Site
Yönetimi

Tel: ,
Vergi N. 4810544516
Eposta:
manolyaevleri@hotmail.com

17.01.2025

Genel Hesap Durumu

Başl. Tarihi : 01.01.2024

Bitiş Tarihi : 31.12.2024

Basım Tarihi : 17.01.2025

01.01.2024 Tarihinden Önceki Dönemden Devreden Borçlar (01.01.2024 dahil değil)

Borçlar		Nakit ve Alacaklar	
Hesap	Tutar	Hesap	Tutar
Toplam	0,00	Toplam	0,00

Dönem İçi (01.01.2024 ile 31.12.2024 arası)

Giderler		Gelirler	
Eşit Pay Dağıtımli Gider Hesapları		Hesap	Tutar
Hesap	Tutar		
2024 Yatırım Bütçesi(kanal Hat Yenilemesi)	2.670.000,00	Demirbaş Gecikme Cezası Gelirleri	448,41
Yönetim İşçilik Gideri(h.ilişkiler)	132.923,65	2024 Yatırım Gelirleri	10.325.946,42
Denetim Kurulu Ücret Gideri	12.000,00	Aidat Gelirleri	23.952.918,34
Personel Ve Çalışan İşçilere Yemek	7.815,33	Yatırım 2022 Gecikme Gelirleri	22.869,85
C310(görüntülü Diafon) C317(görüntülü Diafon Ve Katlara Kamera Sistemi B127(asansör İçi Kameragideri)	280.140,00	C310 Kamera Bütçesi	65.380,00
Blok Temsilci Aidat Muafiyet Gideri	418.164,00	Yatırım Gecikme Gelirleri	44,79
2024 Yatırım Bütçesi (asansörlerin Pano Değişimi)	6.636.000,00	Gecikme Cezası Gelirleri	262.104,33
Personel İş Elbisesi Giderleri	22.992,49	2024 Yatırım Gecikme Cezası Gelirleri	236.550,75
Personel Sgk İş. Ve İşçi Prim Giderleri	1.103.004,29	C317 Kamera Bütçesi	168.960,00
Peyzaj İşçilik Gideri	435.948,93	Ogs Satış Geliri	2.450,00
Yangın Hidrafor Bakım Onarım Gideri	1.560.000,00	Diğer Çeşitli Gelirler	27.094,75
Mali Müşavirlik Danışmanlık Giderleri	120.000,00	Sgk İndirim Ve Teşvik Gelirleri	6.245,10
Personel Ücret Giderleri	4.424.973,35	İcra Gecikme Ceza Gelirleri	35.677,26
Hukuk Müşavirliği Giderleri	124.875,00	Site Kira Gelirleri	1.165.720,00
Güvenlik Hizmet Giderleri	6.879.829,22	Elk.su & Doğalgaz Yansıtma Gelirleri	321.882,07
Yönetim Kurulu Ücret Gideri	300.000,00	Adze Charge -araç Şarj İstasyonu Kar Payı Geliri	11.937,14
Dışarıdan Personel Hizmet Alım Gideri	328.083,77	Sigorta Tazminat Gelirleri	30.200,00
Personel Kıdem Ve İhbar Tazminatı Giderleri	399.048,56	Pos Komisyon Gelirleri	129,87
Muhasebe Program Giderleri	119.900,00	Md 50 Diafon Satış Gelirleri	19.049,93
Alt Toplam	25.975.698,59	Reklam Ve İlan Gelirleri	67.000,00
		Kapı Kartı Bedel Geliri	31.260,00
		Banka Promosyon Gelirleri	614.000,00
		Site Hurda Satışı Geliri	7.050,00
		2023 Yılı Gelir Gider Farkı	1.699.865,83
		Toplam	39.074.784,84

Arsa Payı Dağıtımli Gider Hesapları

Hesap	Tutar
Sihhi Tesisat Malzeme Giderleri	66.333,68
Hukuki İşlem Giderleri	117.458,03
Web (manolyaevleri.com) Hosting Giderleri	14.000,00
Ortak Alan Ve Bahçe Aydınlatma Elk.gideri	1.252.737,00
Jeneratör Bakım Onarım Gideri	17.740,00
Asansör Bakım Onarım Giderleri(garanti Disi)	3.977.760,00
Vergi Ve Harç Giderleri	171.552,31

Ortak Alan Ve Makina Kırılımları Sigorta Giderleri	531.679,26
Merkezi Tv Sist. Bakım Ve Onarım Ve Malzeme Gideri	62.280,00
Asansör Fenni Muayene Giderleri	170.660,16
2014 Öncesi Boğaziçi Banka Komisyon Gideri	470.000,00
Çay Ocağı Giderleri	31.552,75
Yangın Söndürme Tüpleri Bakım Ve Değişim Giderleri	33.420,00
Kamera,bariyer Ve Blok Kapıları Onarım Giderleri	237.956,76
Diğer Çeşitli Giderler	165.965,61
Sözleşme Damga Vergisi Giderleri	2.161,44
Cam Giderleri	37.320,00
Temizlik Malzeme Giderleri	422.650,04
Geçmiş Dönem Banka Komisyon Gideri	427.010,59
Ortak Alan İlaçlama Giderleri	209.400,00
Bina İzalasyon Ve Bakım Onarım Giderleri	362.480,97
Noter Giderleri	48.940,17
Logar Onarım Ve Temizlik Gideri	54.437,84
Kapı Kilit Giderleri	22.884,32
Peyzaj Bakım Ve Malzeme Giderleri	393.790,75
Ortak Alan Ve Bahçe Sulama Su Giderleri	248.545,72
Kapıcı Daireleri Su Giderleri	51.478,00
Kırtasiye Ve Ofis Malzeme Giderleri	22.662,99
Su Deposu Dezenfekté Ve Bakım Onarım Giderleri	55.200,00
İkram Ve Karşılama	30.171,48
Ortak Alan Doğalgaz Gideri	105.349,00
Kapıcı Daireleri Elektrik Giderleri	47.978,00
Jeneratör Yakıt Gideri	78.565,50
Peyzaj Yakıt Giderleri	14.730,91
Kapıcı Daireleri Doğalgaz Giderleri	81.353,00
Diafon Md50 Alım Gideri	21.000,00
İnşaat Malzeme Ve İşçilik Giderleri	9.752,70
Banka İşlem Ve Provizyon Giderleri	285.771,11
İcra Takip Giderleri	19.084,23
Telefon Ve Haberleşme Giderleri	14.429,25
Elektrik Tesisati Malzeme Giderleri	294.002,48
Kapı Kartları Giderleri	9.690,00
Hidrofor Bakım Onarım Mal. Giderleri	657.119,16
Posta Ve Kargo Giderleri	1.305,73
Alt Toplam	11.350.360,94
Toplam	37.326.059,53

31.12.2024 Tarihindeki

Nakit ve Alacaklar		Borçlar	
Hesap	Tutar	Hesap	Tutar
Kasa Hesabı	715,87	Satıcılar Hesabı	2.971.816,98
Banka Hesabı	585.112,01	Alınan Depozito ve Teminatlar	599.750,00
POS Hesabı	760.064,57	Personel Hesabı	-12.489,05
Sanal POS Hesabı	543.020,84	Diğer Çeşitli borçlar	25.849,92

Alicilar Hesabi	77.087,06	Ödenecek Vergi Hesapları	22.857,96
Depozito ve Teminatlar Hesabi	33.000,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Pirimleri	83.879,60
Aidat Avansları Hesabi	1.199.452,17	Toplam	3.691.665,41
İcradaki Daire Hesapları	220.776,00		
Sipariş Avansları Hesabi	771.986,04		
Demirbaşlar Hesabi	1.249.176,16		
Toplam	5.440.390,72		

Genel Toplam

42.766.450,25

Genel Toplam

42.766.450,25

17.01.2025



Manolya Evleri Site
Yönetimi

Tel: ,
Vergi N. 4810544516
Eposta:
manolyaevleri@hotmail.com

MİZAN

Başl. Tarihi : 01.01.2024
Bitiş Tarihi : 31.12.2024
Basım Tarihi : 17.01.2025
Seviye : 2.Seviye

Hesap Kodu	Hesap Adı	Devir	Borç	Alacak	Bakiye
1	Dönen Varlıklar	0,00	117.943.842,52	113.752.627,96	4.191.214,56 (B)
10	Hazır Değerler	0,00	76.532.609,22	74.643.695,93	1.888.913,29 (B)
100	Kasa Hesabı	0,00	548.798,40	548.082,53	715,87 (B)
100.1	Kasa	<u>Ekstre</u> 0,00	548.798,40	548.082,53	715,87 (B)
101	Alınan Çekler	0,00	236.273,00	236.273,00	0,00
101.1	Portföydeki Çekler Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	236.273,00	236.273,00	0,00
102	Bankalar	0,00	55.820.873,59	55.235.761,58	585.112,01 (B)
102.18	Halkbank 22000065 Hesap	<u>Ekstre</u> 0,00	2.345.269,68	2.345.269,68	0,00
102.19	Halkbank Personel Kıdem Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	4.001,15	4.001,15	0,00
102.21	2024 Yapı Kredi Bankası Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	34.341.215,56	34.056.103,55	285.112,01 (B)
102.22	2024 Ykb Kıdem Tazminat Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.307.920,01	2.007.920,01	300.000,00 (B)
102.23	2024 Ykb Pos Tahsilat	<u>Ekstre</u> 0,00	9.131.252,60	9.131.252,60	0,00
102.24	2024 Ykb Sanal Pos Tahsilat	<u>Ekstre</u> 0,00	7.691.214,59	7.691.214,59	0,00
108	Diğer Hazır Değerler	0,00	11.337.718,05	10.577.653,48	760.064,57 (B)
108.4	Halkbankası Pos Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	1.440.676,26	1.440.676,26	0,00
108.5	2024 Yapı Kredi Pos Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	9.897.041,79	9.136.977,22	760.064,57 (B)
109	Bloke Sanal Pos Hesapları	0,00	8.588.946,18	8.045.925,34	543.020,84 (B)
109.1	2024 Yapıkredi Sanal Pos	<u>Ekstre</u> 0,00	8.234.235,50	7.691.214,66	543.020,84 (B)
109.2	Halkbank Sanal Pos Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	354.710,68	354.710,68	0,00
12	Ticari Alacaklar	0,00	2.438.158,65	2.328.071,59	110.087,06 (B)
120	Alıcılar	0,00	2.405.158,65	2.328.071,59	77.087,06 (B)
120.13	Hasan Hoçur B129 Da:0 Kiracı	<u>Ekstre</u> 0,00	35.979,00	35.979,00	0,00
120.15	B126 D:0 Afet Torun Kiracı	<u>Ekstre</u> 0,00	101.634,06	95.930,00	5.704,06 (B)
120.17	C220 D:0 Yeni Kiracı Özge Çolak	<u>Ekstre</u> 0,00	142.107,00	129.290,00	12.817,00 (B)
120.18	B017 D:0 Kiracı -betül Arslan	<u>Ekstre</u> 0,00	58.105,00	51.806,00	6.299,00 (B)
120.19	C308 D:0 Yeni Kiracı Ercan Erkek	<u>Ekstre</u> 0,00	146.951,00	129.532,00	17.419,00 (B)
120.22	Yeter Özer B125 D:0 Kiracı	<u>Ekstre</u> 0,00	116.726,00	113.850,00	2.876,00 (B)
120.23	C306 D:0 Kiracı Mehmet Kahraman	<u>Ekstre</u> 0,00	112.147,00	103.800,00	8.347,00 (B)
120.24	C310 D:0 Kiracı Samet Terzi	<u>Ekstre</u> 0,00	151.271,00	148.701,00	2.570,00 (B)
120.25	C305 D:0 Kiracı Edip Karakoç	<u>Ekstre</u> 0,00	142.026,00	139.694,00	2.332,00 (B)
120.26	Karakaya Asansör Naji Swaid C314 D:0	<u>Ekstre</u> 0,00	23.034,00	19.828,00	3.206,00 (B)
120.27	Çetin Budak B128 D:0	<u>Ekstre</u> 0,00	13.541,00	12.541,00	1.000,00 (B)
120.28	B019 D:0 Fatih Yılmaz Kiracı	<u>Ekstre</u> 0,00	89.519,00	86.800,00	2.719,00 (B)
120.29	Yeni Kiracı B018 D:0 Beyhan Zararsız	<u>Ekstre</u> 0,00	100.062,00	98.148,00	1.914,00 (B)
120.30	C218 D:0 Hazal Comart Kiracı	<u>Ekstre</u> 0,00	118.714,00	115.266,00	3.448,00 (B)
120.31	Adze Charge-alfamet Tekstil San	<u>Ekstre</u> 0,00	98.472,00	98.472,00	0,00
120.32	Halkbankası Pos Hesabı Geçici Hesap(toki Pos Devir)	<u>Ekstre</u> 0,00	470.000,00	470.000,00	0,00
120.33	Geçmiş Yıl Banka Pos Giderleri Geçici Hs	<u>Ekstre</u> 0,00	427.010,59	427.010,59	0,00
120.34	B129 D:0 Yeni Kiracı Metin Terzi	<u>Ekstre</u> 0,00	44.255,00	41.799,00	2.456,00 (B)
120.36	C311 D:0 Orhan Gürbüz Kiracı	<u>Ekstre</u> 0,00	13.605,00	9.625,00	3.980,00 (B)
126	Verilen Depozito Ve Teminatlar	0,00	33.000,00		33.000,00 (B)
126.1	Mahmut Arkan Kıdem Taz.mahkeme Bloke Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	33.000,00		33.000,00 (B)
13	Diğer Alacaklar	0,00	37.669.409,35	36.249.181,18	1.420.228,17 (B)
134	Aidat Avansları	0,00	37.156.072,71	35.956.620,54	1.199.452,17 (B)
134.1	B015 Blok Hesabı	0,00	1.040.217,29	998.369,13	41.848,16 (B)
134.2	B016 Blok Hesabı	0,00	1.076.160,75	1.057.238,69	18.922,06 (B)
134.3	B017 Blok Hesabı	0,00	1.074.834,52	1.034.810,00	40.024,52 (B)
134.4	B018 Blok Hesabı	0,00	1.060.947,60	1.057.639,06	3.308,54 (B)
134.5	B019 Blok Hesabı	0,00	1.170.587,92	1.120.565,45	50.022,47 (B)
134.6	B125 Blok Hesabı	0,00	1.227.354,64	1.215.117,28	12.237,36 (B)
134.7	B126 Blok Hesabı	0,00	1.276.275,33	1.247.529,38	28.745,95 (B)
134.8	B127 Blok Hesabı	0,00	1.256.005,07	1.233.592,32	22.412,75 (B)
134.9	B128 Blok Hesabı	0,00	1.283.305,35	1.253.833,63	29.471,72 (B)
134.10	B129 Blok Hesabı	0,00	1.282.753,38	1.229.730,59	53.022,79 (B)

134.11	C218 Blok Hesabı	0,00	1.722.353,19	1.638.358,08	83.995,11 (B)
134.12	C219 Blok Hesabı	0,00	1.721.995,87	1.650.472,01	71.523,86 (B)
134.13	C220 Blok Hesabı	0,00	1.715.115,11	1.672.797,90	42.317,21 (B)
134.14	C305 Blok Hesabı	0,00	1.455.022,56	1.437.182,72	17.839,84 (B)
134.15	C306 Blok Hesabı	0,00	1.610.922,82	1.541.458,72	69.464,10 (B)
134.16	C307 Blok Hesabı	0,00	1.464.809,90	1.411.599,31	53.210,59 (B)
134.17	C308 Blok Hesabı	0,00	1.480.709,01	1.422.967,15	57.741,86 (B)
134.18	C309 Blok Hesabı	0,00	1.497.215,85	1.434.578,61	62.637,24 (B)
134.19	C310 Blok Hesabı	0,00	1.574.254,46	1.490.737,89	83.516,57 (B)
134.20	C311 Blok Hesabı	0,00	1.465.434,91	1.433.315,22	32.119,69 (B)
134.21	C312 Blok Hesabı	0,00	1.460.577,22	1.424.585,44	35.991,78 (B)
134.22	C313 Blok Hesabı	0,00	1.477.440,25	1.438.530,96	38.909,29 (B)
134.23	C314 Blok Hesabı	0,00	1.531.627,07	1.440.686,07	90.941,00 (B)
134.24	C317 Blok Hesabı	0,00	1.890.566,92	1.827.291,21	63.275,71 (B)
134.25	C318 Blok Hesabı	0,00	1.653.670,70	1.615.842,89	37.827,81 (B)
134.26	C319 Blok Hesabı	0,00	1.685.915,02	1.627.790,83	58.124,19 (B)
138	Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	513.336,64	292.560,64	220.776,00 (B)
138.1	B016/24 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	894,66		894,66 (B)
138.4	B019/15 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	6.622,92		6.622,92 (B)
138.5	B019/33 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	10.051,21		10.051,21 (B)
138.6	B019/34 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	904,04		904,04 (B)
138.7	B125/20 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	1.967,72		1.967,72 (B)
138.8	B127/27 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	1.974,86		1.974,86 (B)
138.9	B128/17 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	497,23		497,23 (B)
138.11	C218/9 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	14.111,62	10.400,00	3.711,62 (B)
138.13	C218/65 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	3.500,25		3.500,25 (B)
138.22	C311/11 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	4.866,08		4.866,08 (B)
138.23	C312/26 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.623,21		2.623,21 (B)
138.25	C312/33 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.538,64		2.538,64 (B)
138.29	C313/30 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	1.893,94		1.893,94 (B)
138.32	C318/48 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	17.835,18	6.000,00	11.835,18 (B)
138.33	C318/52 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	4.768,76		4.768,76 (B)
138.34	C318/53 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	614,91		614,91 (B)
138.35	C319/5 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	1.159,09		1.159,09 (B)
138.37	B019/42 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	759,79		759,79 (B)
138.38	C218/31 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	1.119,21		1.119,21 (B)
138.39	C218/41 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	338,45		338,45 (B)
138.40	C218/48 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	697,14		697,14 (B)
138.41	C218/51 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	1.323,59		1.323,59 (B)
138.43	C310/2 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	168,00		168,00 (B)
138.44	C312/37 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	883,53		883,53 (B)
138.45	C318/1 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.116,19		2.116,19 (B)
138.46	C318/2 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.116,19		2.116,19 (B)
138.47	C318/8 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.346,74		2.346,74 (B)
138.48	C318/22 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.116,19		2.116,19 (B)
138.49	C318/27 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.116,19		2.116,19 (B)
138.50	C318/28 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	1.050,00		1.050,00 (B)
138.51	C318/30 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.116,19		2.116,19 (B)
138.52	C318/31 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.207,69		2.207,69 (B)
138.53	C318/32 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.116,19		2.116,19 (B)
138.54	C318/34 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.298,44		2.298,44 (B)
138.55	C318/51 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	4.714,79		4.714,79 (B)
138.56	B017/24 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.410,15		2.410,15 (B)
138.58	B128/3 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	335,88		335,88 (B)
138.61	C219/8 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	306,11		306,11 (B)
138.62	C219/22 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	338,83		338,83 (B)
138.63	C306/39 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.414,48		2.414,48 (B)
138.64	C308/29 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	1.583,63		1.583,63 (B)
138.66	B126/5 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	5.274,38		5.274,38 (B)
138.67	B019/16 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	753,52		753,52 (B)
138.69	C218/4 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.504,17		2.504,17 (B)
138.80	B127/17 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	3.126,97		3.126,97 (B)
138.82	C306/51 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	963,34		963,34 (B)
138.83	C312/34 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	8.500,00	9.500,00	1.000,00 (A)
138.84	C314/34 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
138.92	C308/27 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	10.934,69		10.934,69 (B)
138.98	C305/11 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	214,37		214,37 (B)
138.104	C319/19 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	4.802,73		4.802,73 (B)
138.105	B016/36 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	27,76		27,76 (B)
138.106	B019/10 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	984,79		984,79 (B)
138.111	C319/32 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	2.306,96		2.306,96 (B)
138.112	C307/49 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	45.400,00	45.400,00	0,00
138.116	B126/50 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	8.434,34	8.400,00	34,34 (B)
138.119	C306/20 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	7.984,02		7.984,02 (B)

138.129	B017/32 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	6.900,00	6.900,00	0,00
138.133	C310/32 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	9.100,00	9.100,00	0,00
138.137	B015/15 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	4.433,96	6.000,00	1.566,04 (A)
138.138	B018/22 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	5.800,00	5.800,00	0,00
138.139	C305/36 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	5.800,00	5.800,00	0,00
138.140	C313/6 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	4.433,96		4.433,96 (B)
138.141	C313/31 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	6.533,96	6.533,96	0,00
138.142	C313/43 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	5.400,00	5.400,00	0,00
138.143	C313/45 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
138.144	C313/54 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	9.857,64		9.857,64 (B)
138.145	C314/4 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	5.300,00	5.300,00	0,00
138.146	C314/40 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	4.433,96		4.433,96 (B)
138.147	B015/16 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	12.902,28		12.902,28 (B)
138.148	B019/4 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	7.984,02		7.984,02 (B)
138.149	B019/17 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	9.400,00	9.400,00	0,00
138.150	B126/4 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.400,00	8.400,00	0,00
138.151	B127/21 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	7.984,02		7.984,02 (B)
138.152	B128/12 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.400,00	8.400,00	0,00
138.153	B128/31 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.500,00	8.500,00	0,00
138.154	B128/46 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	9.100,00	9.100,00	0,00
138.155	C219/57 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.400,00	8.400,00	0,00
138.156	C220/1 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.700,00	8.700,00	0,00
138.157	C220/7 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	9.300,00	9.300,00	0,00
138.158	C220/15 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.800,00	8.800,00	0,00
138.159	C306/43 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	14.700,00	14.700,00	0,00
138.160	C307/2 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.500,00	8.500,00	0,00
138.161	C307/30 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.250,00	8.250,00	0,00
138.162	C307/32 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
138.163	C307/44 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.450,00	8.450,00	0,00
138.164	C308/35 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	7.984,02		7.984,02 (B)
138.165	C310/8 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.800,00	8.800,00	0,00
138.167	C314/37 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	8.800,00	8.800,00	0,00
138.168	C319/2 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	13.464,15		13.464,15 (B)
138.169	C319/6 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	7.984,02		7.984,02 (B)
138.170	C319/7 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	7.984,02		7.984,02 (B)
138.171	C312/40 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	0,00	6.526,68	6.526,68	0,00
15	Stoklar		0,00	1.303.665,30	531.679,26	771.986,04 (B)
159	Verilen Sipariş Avansları		0,00	1.303.665,30	531.679,26	771.986,04 (B)
159.5	Gelecek Dönem Sigorta Bedelleri	<u>Ekstre</u>	0,00	1.303.665,30	531.679,26	771.986,04 (B)
2	Duran Varlıklar		0,00	1.249.176,16		1.249.176,16 (B)
25	Maddi Duran Varlıklar		0,00	1.249.176,16		1.249.176,16 (B)
255	Demirbaşlar		0,00	1.249.176,16		1.249.176,16 (B)
255.1	Halkla İlişkiler Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	0,00	9.804,84		9.804,84 (B)
255.2	Elektrik Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	0,00	1.945,67		1.945,67 (B)
255.3	Tesisat Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	0,00	26.896,54		26.896,54 (B)
255.4	Muhasebe Ve Aidat Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	0,00	4.341,13		4.341,13 (B)
255.5	Yönetim Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	0,00	58.689,79		58.689,79 (B)
255.6	Ortak Alan Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	0,00	346.851,88		346.851,88 (B)
255.7	Peyzaj Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	0,00	53.869,28		53.869,28 (B)
255.8	Yatırım Bütçesi Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	0,00	713.574,91		713.574,91 (B)
255.9	Güvenlik Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	0,00	28.018,10		28.018,10 (B)
255.10	Teknik Ortak Demirbaşlar	<u>Ekstre</u>	0,00	5.184,02		5.184,02 (B)
3	Kısa Vadeli Yabancı Varlıklar		0,00	35.839.217,64	39.530.883,05	3.691.665,41 (A)
32	Ticari Borçlar		0,00	30.503.566,11	34.075.133,09	3.571.566,98 (A)
320	Satıcılar		0,00	30.502.566,11	33.474.383,09	2.971.816,98 (A)
320.2	İski İstanbul Su Ve Kanalizasyon İdaresi	<u>Ekstre</u>	0,00	306.568,72	306.568,72	0,00
320.3	Bedaş	<u>Ekstre</u>	0,00	1.300.715,00	1.300.715,00	0,00
320.5	Basaran Anahtar - Osman Pulat	<u>Ekstre</u>	0,00	26.635,80	26.635,80	0,00
320.10	Efsane Elektronik	<u>Ekstre</u>	0,00	54.368,00	82.608,00	28.240,00 (A)
320.13	Aysa Elektromekanik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	<u>Ekstre</u>	0,00	15.540,00	17.740,00	2.200,00 (A)
320.20	İgdaş İstanbul Gaz Dağıtım A.Ş	<u>Ekstre</u>	0,00	167.845,00	208.060,00	40.215,00 (A)
320.21	Emse Sızdırmazlık Pompa Mak. Hırd. Nakl. Tur. İnş Paz. San.tic Ltd Şti.	<u>Ekstre</u>	0,00	3.127,00	3.127,00	0,00
320.49	Hayal Yazılım Tanıtım Ajansı San Tic Ltd Şti	<u>Ekstre</u>	0,00	11.600,00	11.600,00	0,00
320.80	Uzn Petrol Ticaret Ltd Şti.	<u>Ekstre</u>	0,00	78.565,50	78.565,50	0,00
320.91	Bulut Yönetim A.Ş	<u>Ekstre</u>	0,00	110.900,00	119.900,00	9.000,00 (A)
320.102	Türk Telekom	<u>Ekstre</u>	0,00	6.885,75	6.885,75	0,00
320.111	Sema İnşaat Malzemeleri Üretim Ve Pazarlama A.Ş	<u>Ekstre</u>	0,00	1.303,34	1.303,34	0,00
320.113	Av. Ahmet Işık	<u>Ekstre</u>	0,00	543.457,06	543.457,06	0,00

320.130	Armasan Modüler Su Deposu Ltd.şti.	Ekstre	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00
320.138	Piramit Bilişim	Ekstre	0,00	855.553,20	855.553,20	0,00
320.143	Yılmaz Teknik Jeneratör	Ekstre	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
320.147	Azım Cam/cem Çekmen	Ekstre	0,00	18.120,00	21.720,00	3.600,00 (A)
320.152	Göksel Çıtak - Mali Müşavir	Ekstre	0,00	152.027,47	152.027,47	0,00
320.154	Rutin İlaçlama	Ekstre	0,00	196.200,00	212.400,00	16.200,00 (A)
320.160	Özbaykara İnşaat(rasim Baykara)	Ekstre	0,00	3.630.000,00	3.630.000,00	0,00
320.170	Tesisat Hastanesi-abdullah Alataş	Ekstre	0,00	21.888,60	21.888,60	0,00
320.175	By Ajans	Ekstre	0,00	67.000,00	67.000,00	0,00
320.182	Ofix Ofis Malzemeleri	Ekstre	0,00	10.144,54	10.144,54	0,00
320.189	Ömeroğulları Yapı Malzemeleri San.ve.tic.ltd.şti	Ekstre	0,00	429.598,99	539.029,10	109.430,11 (A)
320.194	Samet Matbaa	Ekstre	0,00	960,00	960,00	0,00
320.216	Gökçe Sigorta	Ekstre	0,00	463.307,79	463.307,79	0,00
320.217	Çuhadaroğlu Metal Sanayi Ve Pazarlama A.ş	Ekstre	0,00	81.360,00	81.360,00	0,00
320.222	Aypar Elektrik	Ekstre	0,00	5.400,00	5.400,00	0,00
320.228	Tarım Ve Orman Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü	Ekstre	0,00	210,00	210,00	0,00
320.278	Akt Hafriyat İnşaat San	Ekstre	0,00	10.000,00		10.000,00 (B)
320.280	And Uluslararası Denetim Ve Gözetim Hiz.	Ekstre	0,00	205.660,16	205.660,16	0,00
320.291	Solax Güç Ürünleri Ve Tarım Makineleri	Ekstre	0,00	71.945,00	76.980,00	5.035,00 (A)
320.293	Başaranlar Gıda Tekst.ve İnş	Ekstre	0,00	300.530,50	410.829,50	110.299,00 (A)
320.312	Satılmış Akpınar	Ekstre	0,00	54.000,00	54.000,00	0,00
320.315	Koru Yangın Söndürme-ilhan Tekay	Ekstre	0,00	33.420,00	33.420,00	0,00
320.322	Süperonline	Ekstre	0,00	6.652,20	6.652,20	0,00
320.326	Değer Kırtasiye	Ekstre	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00
320.335	Arba Güvenlik Ve Koruma Hiz.	Ekstre	0,00	6.625.876,22	7.221.829,22	595.953,00 (A)
320.337	Uyar Hidrafor Ve Pompa Sistemleri-burcu Uyar	Ekstre	0,00	1.878.054,00	2.115.362,00	237.308,00 (A)
320.346	Arba Profesyonel Yönetim Ve İşletme Hizmetleri Anonim Şirketi	Ekstre	0,00	2.246.461,84	2.246.461,81	0,03 (B)
320.348	Ers Lift Asansör-emre Karakaya	Ekstre	0,00	9.472.860,00	10.395.500,00	922.640,00 (A)
320.353	Bülent Balta	Ekstre	0,00	119.100,00	173.843,21	54.743,21 (A)
320.360	Ali Tosun Klimacı	Ekstre	0,00	20.700,00	20.700,00	0,00
320.361	Serkan Yetiş	Ekstre	0,00	2.400,00	2.400,00	0,00
320.362	Necmi Tütüncü	Ekstre	0,00	49.200,00	49.200,00	0,00
320.363	Erhan Çekmen	Ekstre	0,00	15.100,00	15.100,00	0,00
320.364	Hobi Bilişim Bilgisayar Güv.sist.san Ve Dış Tic.ltd.şti	Ekstre	0,00	103.210,37	103.210,37	0,00
320.365	Kadir Demir-özdemirler Botanik Peyzaj	Ekstre	0,00	231.300,00	231.300,00	0,00
320.366	Kaya Hırdavat	Ekstre	0,00	200,00	200,00	0,00
320.367	Ahmet Açlar (hurdacı)	Ekstre	0,00	7.050,00	7.050,00	0,00
320.368	Budak İnşaat Gıda Dek.ve Metal San.tic.ltd.şti	Ekstre	0,00	5.520,00	5.520,00	0,00
320.369	Onservices Bilişim Danışmanlık Ve İlaç Hizm.ltd.şti	Ekstre	0,00	21.000,00	21.000,00	0,00
320.370	Süleyman Gündüz-otomotiv	Ekstre	0,00	15.600,00	15.600,00	0,00
320.371	Ahmet Civelek	Ekstre	0,00	38.400,00	38.400,00	0,00
320.372	Cem Boya Pazarlama San Ve Tic.ltd.şti	Ekstre	0,00	73.770,00	73.770,00	0,00
320.373	Trakya Group Elektrik	Ekstre	0,00	23.940,00	23.940,00	0,00
320.374	Ege Elik-çatı Tamiri	Ekstre	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00
320.375	Avrasya Mühendislik	Ekstre	0,00	14.700,00	14.700,00	0,00
320.376	Doğan Turan	Ekstre	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00
320.377	Mustafa Köylü	Ekstre	0,00	7.200,00	7.200,00	0,00
320.378	Metropol Elektrik- Fatih Ahıska	Ekstre	0,00	47.010,00	47.010,00	0,00
320.379	Salih Kurt	Ekstre	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00
320.380	Duran Gökdoğan	Ekstre	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
320.381	Nihatay Sigorta Aracılık Hiz.	Ekstre	0,00	113.574,06	862.166,59	748.592,53 (A)
320.382	Atalay Otomatik Kapı Sistemleri	Ekstre	0,00		3.000,00	3.000,00 (A)
320.383	Erdoğan Teknik Mal.sat Ve Servis Hiz.	Ekstre	0,00	40.850,00	136.211,16	95.361,16 (A)
326	Alınan Depozito Ve Teminatlar (kısa Vadeli Y.k.)		0,00	1.000,00	600.750,00	599.750,00 (A)
326.3	B129 D:0 Hasan Hoçur Depozito	Ekstre	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
326.4	B126 D:0 Afet Torun Depozito	Ekstre	0,00		1.100,00	1.100,00 (A)
326.5	B017 D:0 Depozito Betül Arslan	Ekstre	0,00		1.400,00	1.400,00 (A)
326.6	Arba Güvenlik Ve Koruma Hiz. Teminat Hesabı	Ekstre	0,00		550.000,00	550.000,00 (A)
326.7	C308 D:0 Depozito Alımı	Ekstre	0,00		4.500,00	4.500,00 (A)
326.8	B125 D:0 Yeter Özer Depozito	Ekstre	0,00		4.000,00	4.000,00 (A)
326.9	C310 D:0 Kiracı Samet Terzi Depozito	Ekstre	0,00		7.000,00	7.000,00 (A)
326.10	C305 D:0 Kiracı Edip Karakoç Depozito Hesabı	Ekstre	0,00		7.750,00	7.750,00 (A)
326.11	B019 D:0 Fatih Yılmaz Depozito	Ekstre	0,00		5.000,00	5.000,00 (A)
326.12	B018 D:0 Beyhan Zararsız Depozito Hesabı	Ekstre	0,00		6.000,00	6.000,00 (A)
326.13	Depozito B129 D:0 Yeni Kiracı Metin Terzi	Ekstre	0,00		13.000,00	13.000,00 (A)
33	Diğer Borçlar		0,00	3.975.333,67	3.962.844,62	12.489,05 (B)
335	Personel Borçlar (kısa Vadeli Y.k.)		0,00	3.975.333,67	3.962.844,62	12.489,05 (B)
335.3	Kemal Pekince	Ekstre	0,00	96.000,00	96.000,00	0,00

335.5	Mahmut Arkan	Ekstre	0,00	910,38		910,38 (B)
335.14	Metin Çelik	Ekstre	0,00	2.904,35		2.904,35 (B)
335.15	Veyis Dinler	Ekstre	0,00	2.110,68		2.110,68 (B)
335.18	İshak Çınar	Ekstre	0,00	261.168,01	260.447,65	720,36 (B)
335.20	Kenan Cebe	Ekstre	0,00	261.679,96	261.440,31	239,65 (B)
335.21	Veysel Pala	Ekstre	0,00	91,00		91,00 (B)
335.23	Abdi Torun	Ekstre	0,00	292.774,80	292.774,80	0,00
335.33	Bülent Hazar	Ekstre	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00
335.34	Orhan Gürbüz	Ekstre	0,00	427.250,38	427.250,38	0,00
335.38	Remazan Atik	Ekstre	0,00	2.013,32		2.013,32 (B)
335.39	Davut Güler	Ekstre	0,00	281.422,09	280.379,05	1.043,04 (B)
335.50	Esra Güner	Ekstre	0,00	252.078,90	251.819,04	259,86 (B)
335.51	Orhan Yiğit	Ekstre	0,00	85.000,00	85.000,00	0,00
335.55	Mesut Çoban	Ekstre	0,00	264.699,62	264.162,17	537,45 (B)
335.56	Tahsin Baysak	Ekstre	0,00	115,00		115,00 (B)
335.58	Cemal Bayram	Ekstre	0,00	256.688,82	255.699,46	989,36 (B)
335.59	Onur Öztürk	Ekstre	0,00	288.170,95	287.931,30	239,65 (B)
335.62	Salih Aydoğan	Ekstre	0,00		144,81	144,81 (A)
335.65	Önder Kazan	Ekstre	0,00	364.526,03	364.302,03	224,00 (B)
335.66	Mete Güldüren	Ekstre	0,00	51,47		51,47 (B)
335.67	Adnan Tekeş	Ekstre	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00
335.68	İhsan Özcan	Ekstre	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
335.70	Sakin Elik	Ekstre	0,00	321.020,25	320.835,96	184,29 (B)
335.73	Murat Fırat Yıldırım	Ekstre	0,00	750,00	750,00	0,00
335.74	Mustafa Hoş	Ekstre	0,00	44.500,00	44.500,00	0,00
335.75	Kenan Elik	Ekstre	0,00	366.407,66	366.407,66	0,00
335.76	Cihan Kılıçaslan	Ekstre	0,00	44.000,00	44.000,00	0,00
335.77	Tekin İlhan Aksoylu	Ekstre	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00
34	Alınan Avanslar		0,00	42.397,00	68.246,92	25.849,92 (A)
349	Alınan Diğer Avanslar (kısa Vadeli Y.k.)		0,00	42.397,00	68.246,92	25.849,92 (A)
349.1	Bilinmeyen Aidatlar	Ekstre	0,00	9.604,00	22.673,98	13.069,98 (A)
349.5	Avukat Emanet Hesabı	Ekstre	0,00	23,00	23,00	0,00
349.6	Avukat Vekalet Ücreti	Ekstre	0,00		634,42	634,42 (A)
349.9	Eski Dönem Cari Virman Hesapları	Ekstre	0,00		12.145,52	12.145,52 (A)
349.10	Av.ahmet Işık Emanet Hesabı	Ekstre	0,00	32.770,00	32.770,00	0,00
36	Ödenecek Vergi Ve Diğer Yükümlülükler		0,00	1.317.920,86	1.424.658,42	106.737,56 (A)
360	Ödenecek Vergi Ve Fonlar		0,00	170.883,47	193.741,43	22.857,96 (A)
360.1	Ödenecek Muhtasar Vergiler	Ekstre	0,00	162.086,47	184.944,43	22.857,96 (A)
360.4	Bes Hesabı	Ekstre	0,00	8.797,00	8.797,00	0,00
361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		0,00	1.147.037,39	1.230.916,99	83.879,60 (A)
361.1	Ödenecek Sgk Primleri	Ekstre	0,00	1.147.037,39	1.230.916,99	83.879,60 (A)
6	Gelir Tablosu Hesapları		0,00	3.005.553,19	42.080.338,03	39.074.784,84 (A)
60	Brüt Satışlar		0,00	221.183,94	37.596.102,95	37.374.919,01 (A)
600	Yurtiçi Satışlar		0,00	217.123,30	35.252.346,19	35.035.222,89 (A)
600.1	Gecikme Cezası Gelirleri	Ekstre	0,00	159.953,81	422.058,14	262.104,33 (A)
600.3	Yatırım Gecikme Gelirleri	Ekstre	0,00		44,79	44,79 (A)
600.4	Aidat Gelirleri	Ekstre	0,00	1.097,66	23.954.016,00	23.952.918,34 (A)
600.9	Demirbaş Gecikme Cezası Gelirleri	Ekstre	0,00		448,41	448,41 (A)
600.11	Yatırım 2022 Gecikme Gelirleri	Ekstre	0,00		22.869,85	22.869,85 (A)
600.15	C310 Kamera Bütçesi	Ekstre	0,00		65.380,00	65.380,00 (A)
600.16	C317 Kamera Bütçesi	Ekstre	0,00		168.960,00	168.960,00 (A)
600.17	2024 Yatırım Gelirleri	Ekstre	0,00	87,58	10.326.034,00	10.325.946,42 (A)
600.18	2024 Yatırım Gecikme Cezası Gelirleri	Ekstre	0,00	55.984,25	292.535,00	236.550,75 (A)
602	Diğer Gelirler		0,00	4.060,64	2.343.756,76	2.339.696,12 (A)
602.1	Ogs Satış Geliri	Ekstre	0,00		2.450,00	2.450,00 (A)
602.2	Kapı Kartı Bedel Geliri	Ekstre	0,00		31.260,00	31.260,00 (A)
602.4	Elk.su & Doğalgaz Yansıtma Gelirleri	Ekstre	0,00		321.882,07	321.882,07 (A)
602.7	Reklam Ve İlan Gelirleri	Ekstre	0,00		67.000,00	67.000,00 (A)
602.9	Site Hurda Satışı Geliri	Ekstre	0,00		7.050,00	7.050,00 (A)
602.12	Sigorta Tazminat Gelirleri	Ekstre	0,00		30.200,00	30.200,00 (A)
602.13	İcra Gecikme Ceza Gelirleri	Ekstre	0,00	4.060,64	39.737,90	35.677,26 (A)
602.15	Md 50 Diafon Satış Gelirleri	Ekstre	0,00		19.049,93	19.049,93 (A)
602.16	Diğer Çeşitli Gelirler	Ekstre	0,00		27.094,75	27.094,75 (A)
602.17	Sgk İndirim Ve Teşvik Gelirleri	Ekstre	0,00		6.245,10	6.245,10 (A)
602.19	Site Kira Gelirleri	Ekstre	0,00		1.165.720,00	1.165.720,00 (A)
602.20	Adze Charge -araç Şarj İstasyonu Kar Payı Geliri	Ekstre	0,00		11.937,14	11.937,14 (A)
602.21	Banka Promosyon Gelirleri	Ekstre	0,00		614.000,00	614.000,00 (A)
602.22	Pos Komisyon Gelirleri	Ekstre	0,00		129,87	129,87 (A)

09	Dönem Net Kârı (zararı)		0,00	2.784.369,25	4.484.235,08	1.699.865,83 (A)
690	Dönem Karı Veya Zararı		0,00	2.784.369,25	4.484.235,08	1.699.865,83 (A)
690.11	2023 Yılı Gelir Gider Farkı	<u>Ekstre</u>	0,00	2.784.369,25	4.484.235,08	1.699.865,83 (A)
8	Yönetim Gider Hesapları		0,00	37.326.059,53		37.326.059,53 (B)
81	Eşit Pay Dağıtımli Gider Hesapları		0,00	25.975.698,59		25.975.698,59 (B)
810	Eşit Pay Dağıtımli Gider Hesabı		0,00	25.975.698,59		25.975.698,59 (B)
810.1	Personel Ücret Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	4.424.973,35		4.424.973,35 (B)
810.3	Personel Sgk İş. Ve İşçi Prim Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	1.103.004,29		1.103.004,29 (B)
810.4	Personel Kıdem Ve İhbar Tazminatı Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	399.048,56		399.048,56 (B)
810.5	Personel İş Elbisesi Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	22.992,49		22.992,49 (B)
810.6	Güvenlik Hizmet Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	6.879.829,22		6.879.829,22 (B)
810.7	Denetim Kurulu Ücret Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	12.000,00		12.000,00 (B)
810.9	Mali Müşavirlik Danışmanlık Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	120.000,00		120.000,00 (B)
810.10	Hukuk Müşavirliği Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	124.875,00		124.875,00 (B)
810.11	Muhasebe Program Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	119.900,00		119.900,00 (B)
810.13	Yönetim Kurulu Ücret Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	300.000,00		300.000,00 (B)
810.14	Blok Temsilci Aidat Muafiyet Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	418.164,00		418.164,00 (B)
810.20	Personel Ve Çalışan İşçilere Yemek	<u>Ekstre</u>	0,00	7.815,33		7.815,33 (B)
810.23	Peyzaj İşçilik Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	435.948,93		435.948,93 (B)
810.25	C310(görüntülü Diafon) C317(görüntülü Diafon Ve Katlara Kamera Sistemi B127(asansör İçi Kameragideri	<u>Ekstre</u>	0,00	280.140,00		280.140,00 (B)
810.26	2024 Yatırım Bütçesi(kanal Hat Yenilemesi)	<u>Ekstre</u>	0,00	2.670.000,00		2.670.000,00 (B)
810.27	2024 Yatırım Bütçesi (asansörlerin Pano Değişimi)	<u>Ekstre</u>	0,00	6.636.000,00		6.636.000,00 (B)
810.28	Dışarıdan Personel Hizmet Alım Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	328.083,77		328.083,77 (B)
810.29	Yangın Hidrafor Bakım Onarım Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	1.560.000,00		1.560.000,00 (B)
810.30	Yönetim İşçilik Gideri(h.ilişkiler)	<u>Ekstre</u>	0,00	132.923,65		132.923,65 (B)
82	Arsa Payı Dağıtımli Gider Hesapları		0,00	11.350.360,94		11.350.360,94 (B)
820	Arsa Payı Dağıtımli Gider Hesabı		0,00	11.350.360,94		11.350.360,94 (B)
820.1	Ortak Alan Ve Bahçe Aydınlatma Elk.gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	1.252.737,00		1.252.737,00 (B)
820.4	Peyzaj Bakım Ve Malzeme Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	393.790,75		393.790,75 (B)
820.5	Peyzaj Yakıt Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	14.730,91		14.730,91 (B)
820.6	Ortak Alan Ve Bahçe Sulama Su Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	248.545,72		248.545,72 (B)
820.10	Kapıcı Daireleri Elektrik Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	47.978,00		47.978,00 (B)
820.11	Kapıcı Daireleri Su Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	51.478,00		51.478,00 (B)
820.12	Kapıcı Daireleri Doğalgaz Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	81.353,00		81.353,00 (B)
820.13	Kırtasiye Ve Ofis Malzeme Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	22.662,99		22.662,99 (B)
820.15	Telefon Ve Haberleşme Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	14.429,25		14.429,25 (B)
820.17	Elektrik Tesisatı Malzeme Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	294.002,48		294.002,48 (B)
820.18	Sihhi Tesisat Malzeme Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	66.333,68		66.333,68 (B)
820.19	İnşaat Malzeme Ve İşçilik Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	9.752,70		9.752,70 (B)
820.20	Kapı Kilit Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	22.884,32		22.884,32 (B)
820.21	Cam Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	37.320,00		37.320,00 (B)
820.22	Asansör Bakım Onarım Giderleri(garanti Disi)	<u>Ekstre</u>	0,00	3.977.760,00		3.977.760,00 (B)
820.23	Hidrofor Bakım Onarım Mal. Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	657.119,16		657.119,16 (B)
820.24	Merkezi Tv Sist. Bakım Ve Onarım Ve Malzeme Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	62.280,00		62.280,00 (B)
820.28	Temizlik Malzeme Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	422.650,04		422.650,04 (B)
820.30	Posta Ve Kargo Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	1.305,73		1.305,73 (B)
820.31	Vergi Ve Harç Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	171.552,31		171.552,31 (B)
820.32	Banka İşlem Ve Provizyon Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	285.771,11		285.771,11 (B)
820.33	Noter Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	48.940,17		48.940,17 (B)
820.34	İcra Takip Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	19.084,23		19.084,23 (B)
820.35	Hukuki İşlem Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	117.458,03		117.458,03 (B)
820.36	Çay Ocağı Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	31.552,75		31.552,75 (B)
820.39	Ortak Alan İlaçlama Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	209.400,00		209.400,00 (B)
820.40	Su Deposu Dezenfekte Ve Bakım Onarım Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	55.200,00		55.200,00 (B)
820.41	Ortak Alan Ve Makina Kırılımları Sigorta Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	531.679,26		531.679,26 (B)
820.42	Asansör Fenni Muayene Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	170.660,16		170.660,16 (B)

820.43	Jeneratör Yakıt Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	78.565,50	78.565,50 (B)
820.44	Jeneratör Bakım Onarım Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	17.740,00	17.740,00 (B)
820.45	Yangın Söndürme Tüpleri Bakım Ve Değişim Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	33.420,00	33.420,00 (B)
820.48	Kamera,bariyer Ve Blok Kapıları Onarım Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	237.956,76	237.956,76 (B)
820.49	Diğer Çeşitli Giderler	<u>Ekstre</u>	0,00	165.965,61	165.965,61 (B)
820.51	İkram Ve Karşılama	<u>Ekstre</u>	0,00	30.171,48	30.171,48 (B)
820.54	Web (manolyaevleri.com) Hosting Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	14.000,00	14.000,00 (B)
820.55	Kapı Kartları Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	9.690,00	9.690,00 (B)
820.56	Diafon Md50 Alım Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	21.000,00	21.000,00 (B)
820.66	Sözleşme Damga Vergisi Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	2.161,44	2.161,44 (B)
820.67	Ortak Alan Doğalgaz Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	105.349,00	105.349,00 (B)
820.68	Logar Onarım Ve Temizlik Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	54.437,84	54.437,84 (B)
820.69	Bina İzalasyon Ve Bakım Onarım Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	362.480,97	362.480,97 (B)
820.75	2014 Öncesi Boğaziçi Banka Komisyon Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	470.000,00	470.000,00 (B)
820.76	Geçmiş Dönem Banka Komisyon Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	427.010,59	427.010,59 (B)
	Toplam		0,00	195.363.849,04	195.363.849,04
					0,00



Manolya Evleri Site
Yönetimi

Tel: ,
Vergi N. 4810544516
Eposta:
manolyaevleri@hotmail.com

MİZAN

Başl. Tarihi : 01.10.2024
Bitiş Tarihi : 31.12.2024
Basım Tarihi : 17.01.2025
Seviye : 2.Seviye

Hesap Kodu	Hesap Adı	Devir	Borç	Alacak	Bakiye
1	Dönen Varlıklar	4.521.498,13 (B)	20.667.192,13	20.997.475,70	4.191.214,56 (B)
10	Hazır Değerler	1.688.564,23 (B)	13.030.290,13	12.829.941,07	1.888.913,29 (B)
100	Kasa Hesabı	14.265,07 (B)	92.846,62	106.395,82	715,87 (B)
100.1	Kasa	<u>Ekstre</u> 14.265,07 (B)	92.846,62	106.395,82	715,87 (B)
101	Alınan Çekler	0,00	59.560,00	59.560,00	0,00
101.1	Portföydeki Çekler Hesabı	<u>Ekstre</u> 0,00	59.560,00	59.560,00	0,00
102	Bankalar	1.087.366,41 (B)	10.037.894,61	10.540.149,01	585.112,01 (B)
102.21	2024 Yapı Kredi Bankası Hesabı	<u>Ekstre</u> 587.366,41 (B)	6.964.058,37	7.266.312,77	285.112,01 (B)
102.22	2024 Ykb Kıdem Tazminat Hesabı	<u>Ekstre</u> 500.000,00 (B)	950.000,00	1.150.000,00	300.000,00 (B)
102.23	2024 Ykb Pos Tahsilat	<u>Ekstre</u> 0,00	1.218.571,04	1.218.571,04	0,00
102.24	2024 Ykb Sanal Pos Tahsilat	<u>Ekstre</u> 0,00	905.265,20	905.265,20	0,00
108	Diğer Hazır Değerler	358.111,40 (B)	1.620.524,21	1.218.571,04	760.064,57 (B)
108.5	2024 Yapı Kredi Bankası Hesabı	<u>Ekstre</u> 358.111,40 (B)	1.620.524,21	1.218.571,04	760.064,57 (B)
109	Bloke Sanal Pos Hesapları	228.821,35 (B)	1.219.464,69	905.265,20	543.020,84 (B)
109.1	2024 Yapı Kredi Sanal Pos	<u>Ekstre</u> 228.821,35 (B)	1.219.464,69	905.265,20	543.020,84 (B)
12	Ticari Alacaklar	984.588,65 (B)	472.669,94	1.347.171,53	110.087,06 (B)
120	Alıcılar	951.588,65 (B)	472.669,94	1.347.171,53	77.087,06 (B)
120.15	B126 D:0 Afet Torun Kiracı	<u>Ekstre</u> 3.711,06 (B)	28.893,00	26.900,00	5.704,06 (B)
120.17	C220 D:0 Yeni Kiracı Özge Çolak	<u>Ekstre</u> 11.251,00 (B)	37.221,00	35.655,00	12.817,00 (B)
120.18	B017 D:0 Kiracı -betül Arslan	<u>Ekstre</u> 5.967,00 (B)	18.973,00	18.641,00	6.299,00 (B)
120.19	C308 D:0 Yeni Kiracı Ercan Erkek	<u>Ekstre</u> 14.454,00 (B)	51.150,00	48.185,00	17.419,00 (B)
120.22	Yeter Özer B125 D:0 Kiracı	<u>Ekstre</u> 8.149,00 (B)	32.419,00	37.692,00	2.876,00 (B)
120.23	C306 D:0 Kiracı Mehmet Kahraman	<u>Ekstre</u> 8.483,00 (B)	26.864,00	27.000,00	8.347,00 (B)
120.24	C310 D:0 Kiracı Samet Terzi	<u>Ekstre</u> 724,00 (B)	40.354,00	38.508,00	2.570,00 (B)
120.25	C305 D:0 Kiracı Edip Karakoç	<u>Ekstre</u> 900,00 (B)	39.402,00	37.970,00	2.332,00 (B)
120.26	Karakaya Asansör Naji Sward C314 D:0	<u>Ekstre</u> 1.581,00 (B)	6.973,00	5.348,00	3.206,00 (B)
120.27	Çetin Budak B128 D:0	<u>Ekstre</u> 1.000,00 (B)	3.000,00	3.000,00	1.000,00 (B)
120.28	B019 D:0 Fatih Yılmaz Kiracı	<u>Ekstre</u> 282,00 (B)	25.711,00	23.274,00	2.719,00 (B)
120.29	Yeni Kiracı B018 D:0 Beyhan Zararsız	<u>Ekstre</u> 328,00 (B)	30.491,00	28.905,00	1.914,00 (B)
120.30	C218 D:0 Hazal Comart Kiracı	<u>Ekstre</u> 7.946,00 (B)	29.696,00	34.194,00	3.448,00 (B)
120.31	Adze Charge-alfamet Tekstil San	<u>Ekstre</u> 0,00	46.464,94	46.464,94	0,00
120.32	Halkbankası Pos Hesabı Geçici Hesap(toki Pos Devir)	<u>Ekstre</u> 470.000,00 (B)		470.000,00	0,00
120.33	Geçmiş Yıl Banka Pos Giderleri Geçici Hs	<u>Ekstre</u> 427.010,59 (B)		427.010,59	0,00
120.34	B129 D:0 Yeni Kiracı Metin Terzi	<u>Ekstre</u> 13.000,00 (A)	44.255,00	28.799,00	2.456,00 (B)
120.36	C311 D:0 Orhan Gürbüz Kiracı	<u>Ekstre</u> 2.802,00 (B)	10.803,00	9.625,00	3.980,00 (B)
126	Verilen Depozito Ve Teminatlar	33.000,00 (B)			33.000,00 (B)
126.1	Mahmut Arkan Kıdem Taz.mahkeme Bloke Hesabı	<u>Ekstre</u> 33.000,00 (B)			33.000,00 (B)
13	Diğer Alacaklar	1.764.436,41 (B)	6.322.065,47	6.666.273,71	1.420.228,17 (B)
134	Aidat Avansları	1.463.460,32 (B)	6.272.365,56	6.536.373,71	1.199.452,17 (B)
134.1	B015 Blok Hesabı	36.434,39 (B)	172.836,84	167.423,07	41.848,16 (B)
134.2	B016 Blok Hesabı	33.400,32 (B)	176.610,94	191.089,20	18.922,06 (B)
134.3	B017 Blok Hesabı	63.469,69 (B)	173.366,44	196.811,61	40.024,52 (B)
134.4	B018 Blok Hesabı	21.351,07 (B)	172.491,44	190.533,97	3.308,54 (B)
134.5	B019 Blok Hesabı	72.176,69 (B)	190.163,28	212.317,50	50.022,47 (B)
134.6	B125 Blok Hesabı	30.530,23 (B)	205.522,47	223.815,34	12.237,36 (B)
134.7	B126 Blok Hesabı	29.692,78 (B)	212.680,40	213.627,23	28.745,95 (B)
134.8	B127 Blok Hesabı	32.792,94 (B)	204.125,38	214.505,57	22.412,75 (B)
134.9	B128 Blok Hesabı	25.757,71 (B)	208.760,69	205.046,68	29.471,72 (B)
134.10	B129 Blok Hesabı	45.080,58 (B)	208.603,89	200.661,68	53.022,79 (B)
134.11	C218 Blok Hesabı	47.767,22 (B)	298.534,31	262.306,42	83.995,11 (B)
134.12	C219 Blok Hesabı	83.266,65 (B)	298.146,78	309.889,57	71.523,86 (B)

134.13	C220 Blok Hesabı	45.872,45 (B)	293.036,23	296.591,47	42.317,21 (B)
134.14	C305 Blok Hesabı	48.418,33 (B)	255.900,49	286.478,98	17.839,84 (B)
134.15	C306 Blok Hesabı	110.016,91 (B)	253.558,07	294.110,88	69.464,10 (B)
134.16	C307 Blok Hesabı	67.320,28 (B)	255.209,69	269.319,38	53.210,59 (B)
134.17	C308 Blok Hesabı	106.502,09 (B)	257.769,12	306.529,35	57.741,86 (B)
134.18	C309 Blok Hesabı	43.270,46 (B)	268.200,39	248.833,61	62.637,24 (B)
134.19	C310 Blok Hesabı	107.924,59 (B)	260.931,61	285.339,63	83.516,57 (B)
134.20	C311 Blok Hesabı	46.511,14 (B)	259.133,06	273.524,51	32.119,69 (B)
134.21	C312 Blok Hesabı	47.831,58 (B)	256.542,44	268.382,24	35.991,78 (B)
134.22	C313 Blok Hesabı	51.152,32 (B)	257.158,24	269.401,27	38.909,29 (B)
134.23	C314 Blok Hesabı	99.554,04 (B)	261.815,31	270.428,35	90.941,00 (B)
134.24	C317 Blok Hesabı	57.975,57 (B)	291.958,82	286.658,68	63.275,71 (B)
134.25	C318 Blok Hesabı	46.260,84 (B)	289.777,29	298.210,32	37.827,81 (B)
134.26	C319 Blok Hesabı	63.129,45 (B)	289.531,94	294.537,20	58.124,19 (B)
138	Şüpheli Diğer Alacaklar	300.976,09 (B)	49.699,91	129.900,00	220.776,00 (B)
138.1	B016/24 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 894,66 (B)			894,66 (B)
138.4	B019/15 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 6.622,92 (B)			6.622,92 (B)
138.5	B019/33 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 10.051,21 (B)			10.051,21 (B)
138.6	B019/34 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 904,04 (B)			904,04 (B)
138.7	B125/20 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 1.967,72 (B)			1.967,72 (B)
138.8	B127/27 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 1.974,86 (B)			1.974,86 (B)
138.9	B128/17 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 497,23 (B)			497,23 (B)
138.11	C218/9 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 3.711,62 (B)			3.711,62 (B)
138.13	C218/65 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 3.500,25 (B)			3.500,25 (B)
138.22	C311/11 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 4.866,08 (B)			4.866,08 (B)
138.23	C312/26 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.623,21 (B)			2.623,21 (B)
138.25	C312/33 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.538,64 (B)			2.538,64 (B)
138.29	C313/30 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 1.893,94 (B)			1.893,94 (B)
138.32	C318/48 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 17.835,18 (B)		6.000,00	11.835,18 (B)
138.33	C318/52 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 4.768,76 (B)			4.768,76 (B)
138.34	C318/53 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 614,91 (B)			614,91 (B)
138.35	C319/5 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 1.159,09 (B)			1.159,09 (B)
138.37	B019/42 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 759,79 (B)			759,79 (B)
138.38	C218/31 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 1.119,21 (B)			1.119,21 (B)
138.39	C218/41 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 338,45 (B)			338,45 (B)
138.40	C218/48 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 697,14 (B)			697,14 (B)
138.41	C218/51 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 1.323,59 (B)			1.323,59 (B)
138.43	C310/2 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 168,00 (B)			168,00 (B)
138.44	C312/37 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 883,53 (B)			883,53 (B)
138.45	C318/1 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.116,19 (B)			2.116,19 (B)
138.46	C318/2 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.116,19 (B)			2.116,19 (B)
138.47	C318/8 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.346,74 (B)			2.346,74 (B)
138.48	C318/22 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.116,19 (B)			2.116,19 (B)
138.49	C318/27 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.116,19 (B)			2.116,19 (B)
138.50	C318/28 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 1.050,00 (B)			1.050,00 (B)
138.51	C318/30 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.116,19 (B)			2.116,19 (B)
138.52	C318/31 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.207,69 (B)			2.207,69 (B)
138.53	C318/32 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.116,19 (B)			2.116,19 (B)
138.54	C318/34 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.298,44 (B)			2.298,44 (B)
138.55	C318/51 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 4.714,79 (B)			4.714,79 (B)
138.56	B017/24 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.410,15 (B)			2.410,15 (B)
138.58	B128/3 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 335,88 (B)			335,88 (B)
138.61	C219/8 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 306,11 (B)			306,11 (B)
138.62	C219/22 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 338,83 (B)			338,83 (B)
138.63	C306/39 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.414,48 (B)			2.414,48 (B)
138.64	C308/29 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 1.583,63 (B)			1.583,63 (B)
138.66	B126/5 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 5.274,38 (B)			5.274,38 (B)
138.67	B019/16 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 753,52 (B)			753,52 (B)
138.69	C218/4 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.504,17 (B)			2.504,17 (B)
138.80	B127/17 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 3.126,97 (B)			3.126,97 (B)
138.82	C306/51 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 963,34 (B)			963,34 (B)
138.83	C312/34 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 7.984,02 (B)	515,98	9.500,00	1.000,00 (A)
138.84	C314/34 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 4.433,96 (B)	566,04	5.000,00	0,00
138.92	C308/27 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 10.934,69 (B)			10.934,69 (B)
138.98	C305/11 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 214,37 (B)			214,37 (B)
138.104	C319/19 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 4.802,73 (B)			4.802,73 (B)
138.105	B016/36 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 27,76 (B)			27,76 (B)
138.106	B019/10 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 984,79 (B)			984,79 (B)
138.111	C319/32 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 2.306,96 (B)			2.306,96 (B)
138.112	C307/49 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 16.832,14 (B)	17.967,86	34.800,00	0,00
138.116	B126/50 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 34,34 (B)			34,34 (B)
138.119	C306/20 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 7.984,02 (B)			7.984,02 (B)
138.133	C310/32 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 7.984,02 (B)	1.115,98	9.100,00	0,00
138.137	B015/15 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u> 4.433,96 (B)		6.000,00	1.566,04 (A)

138.138	B018/22 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	1.433,96 (B)	1.366,04	2.800,00	0,00
138.139	C305/36 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	4.433,96 (B)	1.366,04	5.800,00	0,00
138.140	C313/6 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	4.433,96 (B)			4.433,96 (B)
138.144	C313/54 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	4.433,96 (B)	5.423,68		9.857,64 (B)
138.146	C314/40 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	4.433,96 (B)			4.433,96 (B)
138.147	B015/16 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)	4.918,26		12.902,28 (B)
138.148	B019/4 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)			7.984,02 (B)
138.149	B019/17 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)	1.415,98	9.400,00	0,00
138.151	B127/21 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)			7.984,02 (B)
138.157	C220/7 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)	1.315,98	9.300,00	0,00
138.159	C306/43 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)	6.715,98	14.700,00	0,00
138.160	C307/2 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)	515,98	8.500,00	0,00
138.162	C307/32 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)	1.015,98	9.000,00	0,00
138.164	C308/35 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)			7.984,02 (B)
138.168	C319/2 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)	5.480,13		13.464,15 (B)
138.169	C319/6 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)			7.984,02 (B)
138.170	C319/7 İcra Üst Hesabı	<u>Ekstre</u>	7.984,02 (B)			7.984,02 (B)
15	Stoklar		83.908,84 (B)	842.166,59	154.089,39	771.986,04 (B)
159	Verilen Sipariş Avansları		83.908,84 (B)	842.166,59	154.089,39	771.986,04 (B)
159.5	Gelecek Dönem Sigorta Bedelleri	<u>Ekstre</u>	83.908,84 (B)	842.166,59	154.089,39	771.986,04 (B)
2	Duran Varlıklar		1.225.265,91 (B)	23.910,25		1.249.176,16 (B)
25	Maddi Duran Varlıklar		1.225.265,91 (B)	23.910,25		1.249.176,16 (B)
255	Demirbaşlar		1.225.265,91 (B)	23.910,25		1.249.176,16 (B)
255.1	Halkla İlişkiler Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	9.804,84 (B)			9.804,84 (B)
255.2	Elektrik Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	1.945,67 (B)			1.945,67 (B)
255.3	Tesisat Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	26.896,54 (B)			26.896,54 (B)
255.4	Muhasebe Ve Aidat Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	4.341,13 (B)			4.341,13 (B)
255.5	Yönetim Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	58.689,79 (B)			58.689,79 (B)
255.6	Ortak Alan Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	346.851,88 (B)			346.851,88 (B)
255.7	Peyzaj Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	45.979,03 (B)	7.890,25		53.869,28 (B)
255.8	Yatırım Bütçesi Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	713.574,91 (B)			713.574,91 (B)
255.9	Güvenlik Demirbaşları	<u>Ekstre</u>	11.998,10 (B)	16.020,00		28.018,10 (B)
255.10	Teknik Ortak Demirbaşlar	<u>Ekstre</u>	5.184,02 (B)			5.184,02 (B)
3	Kısa Vadeli Yabancı Varlıklar		2.461.201,45 (A)	6.798.790,32	8.029.254,28	3.691.665,41 (A)
32	Ticari Borçlar		1.886.731,55 (A)	5.268.706,61	6.953.542,04	3.571.566,98 (A)
320	Satıcılar		1.286.981,55 (A)	5.268.706,61	6.953.542,04	2.971.816,98 (A)
320.2	İski İstanbul Su Ve Kanalizasyon İdaresi	<u>Ekstre</u>	9.581,00 (A)	125.755,35	116.174,35	0,00
320.3	Bedaş	<u>Ekstre</u>	0,00	367.650,00	367.650,00	0,00
320.5	Basaran Anahtar - Osman Pulat	<u>Ekstre</u>	9.163,80 (A)	16.153,80	6.990,00	0,00
320.10	Efsane Elektronik	<u>Ekstre</u>	3.120,00 (A)	26.240,00	51.360,00	28.240,00 (A)
320.13	Aysa Elektromekanik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	<u>Ekstre</u>	0,00	2.220,00	4.420,00	2.200,00 (A)
320.20	İgdaş İstanbul Gaz Dağıtım A.ş	<u>Ekstre</u>	3.881,00 (A)	44.598,00	80.932,00	40.215,00 (A)
320.21	Emse Sızdırmazlık Pompa Mak. Hırd. Nakl. Tur. İnş Paz. San.tic Ltd Şti.	<u>Ekstre</u>	3.127,00 (A)	3.127,00		0,00
320.49	Hayal Yazılım Tanıtım Ajansı San Tic Ltd Şti	<u>Ekstre</u>	800,00 (A)	800,00		0,00
320.91	Bulut Yönetim A.ş	<u>Ekstre</u>	10.000,00 (A)	31.000,00	30.000,00	9.000,00 (A)
320.102	Türk Telekom	<u>Ekstre</u>	0,00	2.562,50	2.562,50	0,00
320.111	Sema İnşaat Malzemeleri Üretim Ve Pazarlama A.ş	<u>Ekstre</u>	1.303,34 (A)	1.303,34		0,00
320.113	Av. Ahmet Işık	<u>Ekstre</u>	8.681,20 (A)	209.579,35	200.898,15	0,00
320.130	Armasan Modüler Su Deposu Ltd.şti.	<u>Ekstre</u>	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00
320.138	Piramit Bilişim	<u>Ekstre</u>	0,00	55.501,20	55.501,20	0,00
320.147	Azım Cam/cem Çekmen	<u>Ekstre</u>	0,00		3.600,00	3.600,00 (A)
320.152	Göksel Çitak - Mali Müşavir	<u>Ekstre</u>	10.000,00 (A)	72.027,47	62.027,47	0,00
320.154	Rutin İlaçlama	<u>Ekstre</u>	6.600,00 (A)	19.800,00	29.400,00	16.200,00 (A)
320.170	Tesisat Hastanesi-abdullah Alataş	<u>Ekstre</u>	0,00	12.648,60	12.648,60	0,00
320.175	By Ajans	<u>Ekstre</u>	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
320.182	Ofix Ofis Malzemeleri	<u>Ekstre</u>	0,00	10.144,54	10.144,54	0,00
320.189	Ömeroğulları Yapı Malzemeleri San.ve.tic.ltd.şti	<u>Ekstre</u>	48.931,85 (A)	86.561,61	147.059,87	109.430,11 (A)
320.222	Aypar Elektrik	<u>Ekstre</u>	0,00	5.400,00	5.400,00	0,00
320.278	Akt Hafriyat İnşaat San	<u>Ekstre</u>	10.000,00 (B)			10.000,00 (B)
320.280	And Uluslararası Denetim Ve Gözetim Hiz.	<u>Ekstre</u>	0,00	170.660,16	170.660,16	0,00
320.291	Solax Güç Ürünleri Ve Tarım Makineleri	<u>Ekstre</u>	5.850,00 (A)	5.850,00	5.035,00	5.035,00 (A)
320.293	Başaranlar Gıda Teks.ve İnş	<u>Ekstre</u>	0,00	21.604,00	131.903,00	110.299,00 (A)

320.315	Koru Yangın Söndürme-ilhan Tekay	Ekstre	33.420,00 (A)	33.420,00			0,00
320.335	Arba Güvenlik Ve Koruma Hiz.	Ekstre	595.953,00 (A)	1.787.859,00	1.787.859,00	595.953,00 (A)	
320.337	Uyar Hidrafor Ve Pompa Sistemleri-burcu Uyar	Ekstre	147.960,00 (A)	130.000,00	219.348,00	237.308,00 (A)	
320.346	Arba Profesyonel Yönetim Ve İşletme Hizmetleri Anonim Şirketi	Ekstre	200.983,00 (A)	896.399,39	695.416,36	0,03 (B)	
320.348	Ers Lift Asansör-emre Karakaya	Ekstre	55.392,00 (A)	583.072,00	1.450.320,00	922.640,00 (A)	
320.353	Bülent Balta	Ekstre	0,00	43.200,00	97.943,21	54.743,21 (A)	
320.364	Hobi Bilişim Bilgisayar Güv.sist.san Ve Dış Tic.ltd.şti	Ekstre	44.524,36 (A)	80.025,24	35.500,88	0,00	
320.372	Cem Boya Pazarlama San Ve Tic.ltd.şti	Ekstre	73.770,00 (A)	73.770,00		0,00	
320.373	Trakya Group Elektrik	Ekstre	23.940,00 (A)	23.940,00		0,00	
320.374	Ege Elik-çatı Tamiri	Ekstre	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	
320.375	Avrasya Mühendislik	Ekstre	0,00	14.700,00	14.700,00	0,00	
320.376	Doğan Turan	Ekstre	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00	
320.377	Mustafa Köylü	Ekstre	0,00	7.200,00	7.200,00	0,00	
320.378	Metropol Elektrik- Fatih Ahıska	Ekstre	0,00	47.010,00	47.010,00	0,00	
320.379	Salih Kurt	Ekstre	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00	
320.380	Duran Gökduman	Ekstre	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	
320.381	Nihatay Sigorta Aracılık Hiz.	Ekstre	0,00	113.574,06	862.166,59	748.592,53 (A)	
320.382	Atalay Otomatik Kapı Sistemleri	Ekstre	0,00		3.000,00	3.000,00 (A)	
320.383	Erdoğan Teknik Mal.sat Ve Servis Hiz.	Ekstre	0,00	40.850,00	136.211,16	95.361,16 (A)	
326	Alınan Depozito Ve Teminatlar (kısa Vadeli Y.k.)		599.750,00 (A)			599.750,00 (A)	
326.4	B126 D:0 Afet Torun Depozito	Ekstre	1.100,00 (A)			1.100,00 (A)	
326.5	B017 D:0 Depozito Betül Arslan	Ekstre	1.400,00 (A)			1.400,00 (A)	
326.6	Arba Güvenlik Ve Koruma Hiz. Teminat Hesabı	Ekstre	550.000,00 (A)			550.000,00 (A)	
326.7	C308 D:0 Depozito Alımı	Ekstre	4.500,00 (A)			4.500,00 (A)	
326.8	B125 D:0 Yeter Özer Depozito	Ekstre	4.000,00 (A)			4.000,00 (A)	
326.9	C310 D:0 Kiracı Samet Terzi Depozito	Ekstre	7.000,00 (A)			7.000,00 (A)	
326.10	C305 D:0 Kiracı Edip Karakoç Depozito Hesabı	Ekstre	7.750,00 (A)			7.750,00 (A)	
326.11	B019 D:0 Fatih Yılmaz Depozito	Ekstre	5.000,00 (A)			5.000,00 (A)	
326.12	B018 D:0 Beyhan Zararsız Depozito Hesabı	Ekstre	6.000,00 (A)			6.000,00 (A)	
326.13	Depozito B129 D:0 Yeni Kiracı Metin Terzi	Ekstre	13.000,00 (A)			13.000,00 (A)	
33	Diğer Borçlar		435.827,54 (A)	1.202.636,57	754.319,98	12.489,05 (B)	
335	Personele Borçlar (kısa Vadeli Y.k.)		435.827,54 (A)	1.202.636,57	754.319,98	12.489,05 (B)	
335.3	Kemal Pekince	Ekstre	7.000,00 (A)	28.000,00	21.000,00	0,00	
335.5	Mahmut Arkan	Ekstre	910,38 (B)			910,38 (B)	
335.14	Metin Çelik	Ekstre	2.904,35 (B)			2.904,35 (B)	
335.15	Veyis Dinler	Ekstre	2.110,68 (B)			2.110,68 (B)	
335.18	İshak Çınar	Ekstre	20.808,54 (A)	76.540,21	55.011,31	720,36 (B)	
335.20	Kenan Cebe	Ekstre	12.525,78 (A)	65.736,50	52.971,07	239,65 (B)	
335.21	Veysel Pala	Ekstre	91,00 (B)			91,00 (B)	
335.23	Abdi Torun	Ekstre	25.308,68 (A)	88.751,05	63.442,37	0,00	
335.33	Bülent Hazar	Ekstre	1.500,00 (A)	1.500,00		0,00	
335.34	Orhan Gürbüz	Ekstre	173.689,41 (A)	173.689,41		0,00	
335.38	Remazan Atik	Ekstre	2.013,32 (B)			2.013,32 (B)	
335.39	Davut Güler	Ekstre	19.540,02 (A)	78.721,43	58.138,37	1.043,04 (B)	
335.50	Esra Güner	Ekstre	20.907,00 (A)	78.806,42	57.639,56	259,86 (B)	
335.55	Mesut Çoban	Ekstre	24.103,06 (A)	82.372,16	57.731,65	537,45 (B)	
335.56	Tahsin Baysak	Ekstre	115,00 (B)			115,00 (B)	
335.58	Cemal Bayram	Ekstre	19.161,98 (A)	75.162,65	55.011,31	989,36 (B)	
335.59	Onur Özlürk	Ekstre	24.685,91 (A)	90.481,12	65.555,56	239,65 (B)	
335.62	Salih Aydoğan	Ekstre	144,81 (A)			144,81 (A)	
335.65	Önder Kazan	Ekstre	20.120,32 (A)	76.385,76	56.041,44	224,00 (B)	
335.66	Mete Güldüren	Ekstre	51,47 (B)			51,47 (B)	
335.67	Adnan Tekeş	Ekstre	1.500,00 (A)	1.500,00		0,00	
335.68	İhsan Özcan	Ekstre	10.000,00 (A)	40.000,00	30.000,00	0,00	
335.70	Sakin Elik	Ekstre	21.528,23 (A)	80.467,64	58.755,12	184,29 (B)	
335.74	Mustafa Hoş	Ekstre	8.000,00 (A)	32.000,00	24.000,00	0,00	
335.75	Kenan Elik	Ekstre	32.000,00 (A)	131.022,22	99.022,22	0,00	
335.77	Tekin İlhan Aksoylu	Ekstre	1.500,00 (A)	1.500,00		0,00	
34	Alınan Avanslar		25.849,92 (A)			25.849,92 (A)	
349	Alınan Diğer Avanslar (kısa Vadeli Y.k.)		25.849,92 (A)			25.849,92 (A)	
349.1	Bilinmeyen Aidatlar	Ekstre	13.069,98 (A)			13.069,98 (A)	
349.6	Avukat Vekalet Ücreti	Ekstre	634,42 (A)			634,42 (A)	
349.9	Eski Dönem Cari Virman Hesapları	Ekstre	12.145,52 (A)			12.145,52 (A)	
36	Ödenecek Vergi Ve Diğer Yükümlülükler		112.792,44 (A)	327.447,14	321.392,26	106.737,56 (A)	
360	Ödenecek Vergi Ve Fonlar		14.183,63 (A)	55.319,66	63.993,99	22.857,96 (A)	
360.1	Ödenecek Muhtasar Vergiler	Ekstre	14.183,63 (A)	55.319,66	63.993,99	22.857,96 (A)	
361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		98.608,81 (A)	272.127,48	257.398,27	83.879,60 (A)	

361.1	Ödenecek Sgk Primleri	<u>Ekstre</u>	98.608,81 (A)	272.127,48	257.398,27	83.879,60 (A)
6	Gelir Tablosu Hesapları		32.434.779,10 (A)	61.163,12	6.701.168,86	39.074.784,84 (A)
60	Brüt Satışlar		30.734.913,27 (A)	61.163,12	6.701.168,86	37.374.919,01 (A)
600	Yurtiçi Satışlar		28.970.374,35 (A)	61.163,12	6.126.011,66	35.035.222,89 (A)
600.1	Gecikme Cezası Gelirleri	<u>Ekstre</u>	196.487,14 (A)	50.162,17	115.779,36	262.104,33 (A)
600.3	Yatırım Gecikme Gelirleri	<u>Ekstre</u>	34,18 (A)		10,61	44,79 (A)
600.4	Aidat Gelirleri	<u>Ekstre</u>	17.964.414,34 (A)		5.988.504,00	23.952.918,34 (A)
600.9	Demirbaş Gecikme Cezası Gelirleri	<u>Ekstre</u>	355,00 (A)		93,41	448,41 (A)
600.11	Yatırım 2022 Gecikme Gelirleri	<u>Ekstre</u>	20.285,02 (A)		2.584,83	22.869,85 (A)
600.15	C310 Kamera Bütçesi	<u>Ekstre</u>	65.380,00 (A)			65.380,00 (A)
600.16	C317 Kamera Bütçesi	<u>Ekstre</u>	168.960,00 (A)			168.960,00 (A)
600.17	2024 Yatırım Gelirleri	<u>Ekstre</u>	10.325.946,42 (A)			10.325.946,42 (A)
600.18	2024 Yatırım Gecikme Cezası Gelirleri	<u>Ekstre</u>	228.512,25 (A)	11.000,95	19.039,45	236.550,75 (A)
602	Diğer Gelirler		1.764.538,92 (A)		575.157,20	2.339.696,12 (A)
602.1	Ogs Satış Geliri	<u>Ekstre</u>	2.350,00 (A)		100,00	2.450,00 (A)
602.2	Kapı Kartı Bedel Geliri	<u>Ekstre</u>	23.340,00 (A)		7.920,00	31.260,00 (A)
602.4	Elk.su & Doğalgaz Yansıtma Gelirleri	<u>Ekstre</u>	195.285,35 (A)		126.596,72	321.882,07 (A)
602.7	Reklam Ve İlan Gelirleri	<u>Ekstre</u>	42.000,00 (A)		25.000,00	67.000,00 (A)
602.9	Site Hurda Satışı Geliri	<u>Ekstre</u>	7.050,00 (A)			7.050,00 (A)
602.12	Sigorta Tazminat Gelirleri	<u>Ekstre</u>	10.200,00 (A)		20.000,00	30.200,00 (A)
602.13	İcra Gecikme Ceza Gelirleri	<u>Ekstre</u>	14.695,72 (A)		20.981,54	35.677,26 (A)
602.15	Md 50 Diafon Satış Gelirleri	<u>Ekstre</u>	12.049,93 (A)		7.000,00	19.049,93 (A)
602.16	Diğer Çeşitli Gelirler	<u>Ekstre</u>	19.966,14 (A)		7.128,61	27.094,75 (A)
602.17	Sgk İndirim Ve Teşvik Gelirleri	<u>Ekstre</u>	6.245,10 (A)			6.245,10 (A)
602.19	Site Kira Gelirleri	<u>Ekstre</u>	809.980,00 (A)		355.740,00	1.165.720,00 (A)
602.20	Adze Charge -araç Şarj İstasyonu Kar Payı Geliri	<u>Ekstre</u>	7.246,81 (A)		4.690,33	11.937,14 (A)
602.21	Banka Promosyon Gelirleri	<u>Ekstre</u>	614.000,00 (A)			614.000,00 (A)
602.22	Pos Komisyon Gelirleri	<u>Ekstre</u>	129,87 (A)			129,87 (A)
69	Dönem Net Kârı (zararı)		1.699.865,83 (A)			1.699.865,83 (A)
690	Dönem Karı Veya Zararı		1.699.865,83 (A)			1.699.865,83 (A)
690.11	2023 Yılı Gelir Gider Farkı	<u>Ekstre</u>	1.699.865,83 (A)			1.699.865,83 (A)
8	Yönetim Gider Hesapları		29.149.216,51 (B)	8.176.843,02		37.326.059,53 (B)
81	Eşit Pay Dağıtım Gider Hesapları		22.264.738,05 (B)	3.710.960,54		25.975.698,59 (B)
810	Eşit Pay Dağıtım Gider Hesabı		22.264.738,05 (B)	3.710.960,54		25.975.698,59 (B)
810.1	Personel Ücret Giderleri	<u>Ekstre</u>	3.612.264,75 (B)	812.708,60		4.424.973,35 (B)
810.3	Personel Sgk İş. Ve İşçi Prim Giderleri	<u>Ekstre</u>	845.606,02 (B)	257.398,27		1.103.004,29 (B)
810.4	Personel Kıdem Ve İhbar Tazminatı Giderleri	<u>Ekstre</u>	399.048,56 (B)			399.048,56 (B)
810.5	Personel İş Elbisesi Giderleri	<u>Ekstre</u>	1.826,49 (B)	21.166,00		22.992,49 (B)
810.6	Güvenlik Hizmet Giderleri	<u>Ekstre</u>	5.091.970,22 (B)	1.787.859,00		6.879.829,22 (B)
810.7	Denetim Kurulu Ücret Gideri	<u>Ekstre</u>	12.000,00 (B)			12.000,00 (B)
810.9	Mali Müşavirlik Danışmanlık Giderleri	<u>Ekstre</u>	90.000,00 (B)	30.000,00		120.000,00 (B)
810.10	Hukuk Müşavirliği Giderleri	<u>Ekstre</u>	97.875,00 (B)	27.000,00		124.875,00 (B)
810.11	Muhasebe Program Giderleri	<u>Ekstre</u>	89.900,00 (B)	30.000,00		119.900,00 (B)
810.13	Yönetim Kurulu Ücret Gideri	<u>Ekstre</u>	225.000,00 (B)	75.000,00		300.000,00 (B)
810.14	Blok Temsilci Aidat Muafiyet Gideri	<u>Ekstre</u>	313.623,00 (B)	104.541,00		418.164,00 (B)
810.20	Personel Ve Çalışan İşçilere Yemek	<u>Ekstre</u>	4.555,40 (B)	3.259,93		7.815,33 (B)
810.23	Peyzaj İşçilik Gideri	<u>Ekstre</u>	324.511,65 (B)	111.437,28		435.948,93 (B)
810.25	C310(görüntülü Diafon)	<u>Ekstre</u>	280.140,00 (B)			280.140,00 (B)
810.26	C317(görüntülü Diafon Ve Katlara Kamera Sistemi B127(asansör İçi Kameragideri)	<u>Ekstre</u>	2.670.000,00 (B)			2.670.000,00 (B)
810.27	2024 Yatırım Bütçesi(kanal Hat Yenilemesi)	<u>Ekstre</u>	6.636.000,00 (B)			6.636.000,00 (B)
810.28	2024 Yatırım Bütçesi (asansörlerin Pano Değişimi)	<u>Ekstre</u>	0,00 (B)	328.083,77		328.083,77 (B)
810.29	Dışarıdan Personel Hizmet Alım Gideri	<u>Ekstre</u>	1.560.000,00 (B)			1.560.000,00 (B)
810.30	Yangın Hidrafor Bakım Onarım Gideri	<u>Ekstre</u>	10.416,96 (B)	122.506,69		132.923,65 (B)
82	Yönetim İşçilik Gideri(h.ilişkiler)	<u>Ekstre</u>	6.884.478,46 (B)	4.465.882,48		11.350.360,94 (B)
	Arsa Payı Dağıtım Gider Hesapları					

820	Arsa Payı Dağıtım Gider Hesabı		6.884.478,46 (B)	4.465.882,48	11.350.360,94 (B)
820.1	Ortak Alan Ve Bahçe Aydınlatma Elk.gideri	<u>Ekstre</u>	898.916,00 (B)	353.821,00	1.252.737,00 (B)
820.4	Peyzaj Bakım Ve Malzeme Giderleri	<u>Ekstre</u>	388.657,94 (B)	5.132,81	393.790,75 (B)
820.5	Peyzaj Yakıt Giderleri	<u>Ekstre</u>	14.730,91 (B)		14.730,91 (B)
820.6	Ortak Alan Ve Bahçe Sulama Su Giderleri	<u>Ekstre</u>	145.885,37 (B)	102.660,35	248.545,72 (B)
820.10	Kapıcı Daireleri Elektrik Giderleri	<u>Ekstre</u>	34.149,00 (B)	13.829,00	47.978,00 (B)
820.11	Kapıcı Daireleri Su Giderleri	<u>Ekstre</u>	37.964,00 (B)	13.514,00	51.478,00 (B)
820.12	Kapıcı Daireleri Doğalgaz Giderleri	<u>Ekstre</u>	45.559,00 (B)	35.794,00	81.353,00 (B)
820.13	Kırtasiye Ve Ofis Malzeme Giderleri	<u>Ekstre</u>	8.908,50 (B)	13.754,49	22.662,99 (B)
820.15	Telefon Ve Haberleşme Giderleri	<u>Ekstre</u>	10.975,45 (B)	3.453,80	14.429,25 (B)
820.17	Elektrik Tesisatı Malzeme Giderleri	<u>Ekstre</u>	201.316,86 (B)	92.685,62	294.002,48 (B)
820.18	Sihhi Tesisat Malzeme Giderleri	<u>Ekstre</u>	59.145,21 (B)	7.188,47	66.333,68 (B)
820.19	İnşaat Malzeme Ve İşçilik Giderleri	<u>Ekstre</u>	5.845,20 (B)	3.907,50	9.752,70 (B)
820.20	Kapı Kilit Giderleri	<u>Ekstre</u>	18.641,96 (B)	4.242,36	22.884,32 (B)
820.21	Cam Giderleri	<u>Ekstre</u>	33.720,00 (B)	3.600,00	37.320,00 (B)
820.22	Asansör Bakım Onarım Giderleri(garanti Disi)	<u>Ekstre</u>	2.527.440,00 (B)	1.450.320,00	3.977.760,00 (B)
820.23	Hidrofor Bakım Onarım Mal. Giderleri	<u>Ekstre</u>	301.560,00 (B)	355.559,16	657.119,16 (B)
820.24	Merkezi Tv Sist. Bakım Ve Onarım Ve Malzeme Gideri	<u>Ekstre</u>	22.920,00 (B)	39.360,00	62.280,00 (B)
820.28	Temizlik Malzeme Giderleri	<u>Ekstre</u>	294.524,69 (B)	128.125,35	422.650,04 (B)
820.30	Posta Ve Kargo Giderleri	<u>Ekstre</u>	1.045,19 (B)	260,54	1.305,73 (B)
820.31	Vergi Ve Harç Giderleri	<u>Ekstre</u>	107.558,32 (B)	63.993,99	171.552,31 (B)
820.32	Banka İşlem Ve Provizyon Giderleri	<u>Ekstre</u>	282.941,13 (B)	2.829,98	285.771,11 (B)
820.33	Noter Giderleri	<u>Ekstre</u>	11.611,73 (B)	37.328,44	48.940,17 (B)
820.34	İcra Takip Giderleri	<u>Ekstre</u>	16.681,20 (B)	2.403,03	19.084,23 (B)
820.35	Hukuki İşlem Giderleri	<u>Ekstre</u>	93.116,35 (B)	24.341,68	117.458,03 (B)
820.36	Çay Ocağı Giderleri	<u>Ekstre</u>	25.898,15 (B)	5.654,60	31.552,75 (B)
820.39	Ortak Alan İlaçlama Giderleri	<u>Ekstre</u>	180.000,00 (B)	29.400,00	209.400,00 (B)
820.40	Su Deposu Dezenfekte Ve Bakım Onarım Giderleri	<u>Ekstre</u>	49.200,00 (B)	6.000,00	55.200,00 (B)
820.41	Ortak Alan Ve Makina Kırılımları Sigorta Giderleri	<u>Ekstre</u>	377.589,87 (B)	154.089,39	531.679,26 (B)
820.42	Asansör Fenni Muayene Giderleri	<u>Ekstre</u>	0,00	170.660,16	170.660,16 (B)
820.43	Jeneratör Yakıt Gideri	<u>Ekstre</u>	78.565,50 (B)		78.565,50 (B)
820.44	Jeneratör Bakım Onarım Gideri	<u>Ekstre</u>	13.320,00 (B)	4.420,00	17.740,00 (B)
820.45	Yangın Söndürme Tüpleri Bakım Ve Değişim Giderleri	<u>Ekstre</u>	33.420,00 (B)		33.420,00 (B)
820.48	Kamera,bariyer Ve Blok Kapıları Onarım Giderleri	<u>Ekstre</u>	145.937,49 (B)	92.019,27	237.956,76 (B)
820.49	Diğer Çeşitli Giderler	<u>Ekstre</u>	76.749,94 (B)	89.215,67	165.965,61 (B)
820.51	İkram Ve Karşılama	<u>Ekstre</u>	27.445,63 (B)	2.725,85	30.171,48 (B)
820.54	Web (manolyaevleri.com) Hosting Giderleri	<u>Ekstre</u>	14.000,00 (B)		14.000,00 (B)
820.55	Kapı Kartları Giderleri	<u>Ekstre</u>	6.540,00 (B)	3.150,00	9.690,00 (B)
820.56	Diafon Md50 Alım Gideri	<u>Ekstre</u>	21.000,00 (B)		21.000,00 (B)
820.66	Sözleşme Damga Vergisi Giderleri	<u>Ekstre</u>	2.161,44 (B)		2.161,44 (B)
820.67	Ortak Alan Doğalgaz Gideri	<u>Ekstre</u>	60.211,00 (B)	45.138,00	105.349,00 (B)
820.68	Logar Onarım Ve Temizlik Gideri	<u>Ekstre</u>	16.510,76 (B)	37.927,08	54.437,84 (B)
820.69	Bina İzalasyon Ve Bakım Onarım Giderleri	<u>Ekstre</u>	192.114,67 (B)	170.366,30	362.480,97 (B)
820.75	2014 Öncesi Boğaziçi Banka Komisyon Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	470.000,00	470.000,00 (B)
820.76	Geçmiş Dönem Banka Komisyon Gideri	<u>Ekstre</u>	0,00	427.010,59	427.010,59 (B)
	Toplam			0,00 35.727.898,84 35.727.898,84	0,00



Manolya Evleri Site
Yönetimi

Tel: ,
Vergi N. 4810544516
Eposta:
manolyaevleri@hotmail.com

17.01.2025

Genel Hesap Durumu

Başl. Tarihi : 01.10.2024
Bitiş Tarihi : 31.12.2024
Basım Tarihi : 17.01.2025

01.10.2024 Tarihinden Önceki Dönemden Devreden Borçlar (01.10.2024 dahil değil)

Borçlar		Nakit ve Alacaklar	
Hesap	Tutar	Hesap	Tutar
Satıcılar Hesabı	1.286.981,55	Kasa Hesabı	14.265,07
Alınan Depozito ve Teminatlar	599.750,00	Banka Hesabı	1.087.366,41
Personel Hesabı	435.827,54	POS Hesabı	358.111,40
Diğer Çeşitli borçlar	25.849,92	Sanal POS Hesabı	228.821,35
Ödenecek Vergi Hesapları	14.183,63	Alıcılar Hesabı	951.588,65
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	98.608,81	Depozito ve Teminatlar Hesabı	33.000,00
Toplam	2.461.201,45	Aidat Avansları Hesabı	1.463.460,32
		İcradaki Daire Hesapları	300.976,09
		Sipariş Avansları Hesabı	83.908,84
		Demirbaşlar Hesabı	1.225.265,91
		Toplam	5.746.764,04

Dönem İçi (01.10.2024 ile 31.12.2024 arası)

Giderler		Gelirler	
Eşit Pay Dağıtımli Gider Hesapları		Hesap	Tutar
Hesap	Tutar		
Personel Sgk İş. Ve İşçi Prim Giderleri	257.398,27	Yatırım 2022 Gecikme Gelirleri	2.584,83
Personel İş Elbisesi Giderleri	21.166,00	Aidat Gelirleri	5.988.504,00
Blok Temsilci Aidat Muafiyet Gideri	104.541,00	Yatırım Gecikme Gelirleri	10,61
Personel Ve Çalışan İşçilere Yemek	3.259,93	Gecikme Cezası Gelirleri	65.617,19
Yönetim İşçilik Gideri(h.ilişkiler)	122.506,69	2024 Yatırım Gecikme Cezası Gelirleri	8.038,50
Personel Ücret Giderleri	812.708,60	Demirbaş Gecikme Cezası Gelirleri	93,41
Mali Müşavirlik Danışmanlık Giderleri	30.000,00	Ogs Satış Geliri	100,00
Dışarıdan Personel Hizmet Alım Gideri	328.083,77	Diğer Çeşitli Gelirler	7.128,61
Peyzaj İşçilik Gideri	111.437,28	Elk.su & Doğalgaz Yansıtma Gelirleri	126.596,72
Hukuk Müşavirliği Giderleri	27.000,00	Site Kira Gelirleri	355.740,00
Güvenlik Hizmet Giderleri	1.787.859,00	Kapı Kartı Bedel Geliri	7.920,00
Yönetim Kurulu Ücret Gideri	75.000,00	Reklam Ve İlan Gelirleri	25.000,00
Muhasebe Program Giderleri	30.000,00	Adze Charge -araç Şarj İstasyonu Kar Payı Geliri	4.690,33
Alt Toplam	3.710.960,54	Sigorta Tazminat Gelirleri	20.000,00
		İcra Gecikme Ceza Gelirleri	20.981,54
		Md 50 Diafon Satış Gelirleri	7.000,00
		Toplam	6.640.005,74

Arsa Payı Dağıtımli Gider Hesapları

Hesap	Tutar
Kapı Kilit Giderleri	4.242,36
Merkezi Tv Sist. Bakim Ve Onarım Ve Malzeme Gideri	39.360,00
Asansör Fenni Muayene Giderleri	170.660,16

Gam Giderleri	3.600,00
Temizlik Malzeme Giderleri	128.125,35
Hidrofor Bakım Onarım Mal. Giderleri	355.559,16
Posta Ve Kargo Giderleri	260,54
Ortak Alan Ve Bahçe Aydınlatma Elk.gideri	353.821,00
Jeneratör Bakım Onarım Gideri	4.420,00
Kapıcı Daireleri Elektrik Giderleri	13.829,00
Geçmiş Dönem Banka Komisyon Gideri	427.010,59
Ortak Alan İlaçlama Giderleri	29.400,00
Bina İzalasyon Ve Bakım Onarım Giderleri	170.366,30
Telefon Ve Haberleşme Giderleri	3.453,80
Elektrik Tesisatı Malzeme Giderleri	92.685,62
Kapı Kartları Giderleri	3.150,00
Peyzaj Bakım Ve Malzeme Giderleri	5.132,81
Ortak Alan Ve Bahçe Sulama Su Giderleri	102.660,35
Kapıcı Daireleri Su Giderleri	13.514,00
Kırtasiye Ve Ofis Malzeme Giderleri	13.754,49
Su Deposu Dezenfekte Ve Bakım Onarım Giderleri	6.000,00
İkram Ve Karşılama	2.725,85
Ortak Alan Doğalgaz Gideri	45.138,00
Sihhi Tesisat Malzeme Giderleri	7.188,47
Hukuki İşlem Giderleri	24.341,68
Asansör Bakım Onarım Giderleri(garanti Disi)	1.450.320,00
Vergi Ve Harç Giderleri	63.993,99
Kapıcı Daireleri Doğalgaz Giderleri	35.794,00
Noter Giderleri	37.328,44
Logar Onarım Ve Temizlik Gideri	37.927,08
Çay Ocağı Giderleri	5.654,60
Kamera,bariyer Ve Blok Kapıları Onarım Giderleri	92.019,27
Diğer Çeşitli Giderler	89.215,67
2014 Öncesi Boğaziçi Banka Komisyon Gideri	470.000,00
Ortak Alan Ve Makina Kırılımları Sigorta Giderleri	154.089,39
İnşaat Malzeme Ve İşçilik Giderleri	3.907,50
Banka İşlem Ve Provizyon Giderleri	2.829,98
İcra Takip Giderleri	2.403,03
Alt Toplam	4.465.882,48
Toplam	8.176.843,02

31.12.2024 Tarihindeki

Nakit ve Alacaklar

Hesap	Tutar
Kasa Hesabı	715,87
Banka Hesabı	585.112,01
POS Hesabı	760.064,57
Sanal POS Hesabı	543.020,84
Alıcılar Hesabı	77.087,06
Depozito ve Teminatlar Hesabı	33.000,00
Aidat Avansları Hesabı	1.199.452,17
İcradaki Daire Hesapları	220.776,00
Sipariş Avansları Hesabı	771.986,04
Demirbaşlar Hesabı	1.249.176,16
Toplam	5.440.390,72

Borçlar

Hesap	Tutar
Satıcılar Hesabı	2.971.816,98
Alınan Depozito ve Teminatlar	599.750,00
Personel Hesabı	-12.489,05
Diğer Çeşitli borçlar	25.849,92
Ödenecek Vergi Hesapları	22.857,96
Ödenecek Sosyal Güvenlik Pirmileri	83.879,60
Toplam	3.691.665,41

Genel Toplam

16.078.435,19

Genel Toplam

16.078.435,19

MANOLYA EVLERİ

2024 GELİR-GİDER HESAP CETVELİ (AİDAT)

2024-GİDER

2024-GELİR

2024-GİDER		2024-GELİR	
PERSONEL GİDERLERİ		6.636.550,81	
Personel Net Ücret Giderleri	4.424.973,35		
Dışarıdan personel hizmet alımı	896.956,35		
Personel Sgk İş. Ve İşçi Prim Giderleri	1.103.004,29		
Personel Ve Çalışan İşçilere Yemek	7.815,33		
Personel İş Elbisesi Giderleri	22.992,49		
Personel Daireleri elektrik su d.gaz gideri	180.809,00		
PERSONEL KIDEM- İHBAR TAZMİNATI	399.048,56	399.048,56	
GÜVENLİK HİZMET GİDERİ	6.879.829,22	6.879.829,22	
YÖNETİM GİDERLERİ		730.164,00	
Blok Temsilci Aidat Muafiyet Gideri	418.164,00		
Yönetim Kurulu Ücret Gideri	300.000,00		
Denetim Kurulu Ücret Gideri	12.000,00		
MÜŞAVİRLİK HİZMET GİDERİ		228.000,00	
Mali Müşavirlik Danışmanlık Giderleri	120.000,00		
Hukuk Müşavirliği Giderleri	108.000,00		
ASANSÖR GİDERLERİ		4.148.420,16	
Asansör periyodik bakım onarım gideri	385.944,00		
Asansör malzeme ve onarım gideri	3.591.816,00		
Asansör Fenni Muayene Giderleri	170.660,16		
ORTAK ALAN GİDERLERİ		3.952.495,69	
Ortak alan sigorta gideri	531.679,26		
Ortak alan bahçe sulama gid.	248.545,72		
Ortak alan ilaçlama gid.	209.400,00		
Ortak alan doğalgaz gid.	6.593,00		
Kıradaki dairelere ait doğalgaz gideri	98.756,00		
Ortak Alan Ve Bahçe Aydınlatma Elk.Gid.	1.252.737,00		
Merkezi tv sistem bakım onarım malzeme gid.	62.280,00		
Peyzaj yakıt gideri	14.730,91		
Jeneratör yakıt gideri	78.565,50		
Jeneratör bakım onarım gideri	17.740,00		
Cam gideri	37.320,00		
Bina izalasyon ve bakım gideri	372.233,67		
Peyzaj bakım ve malzeme gideri	393.790,75		
Su deposu dezenfekte ve bakım onarım gid.	55.200,00		
Kapı mklit gideri	22.884,32		
Yangın söndürme tüp bakım onarım gideri	33.420,00		
Kamera,bariyer ve blok kapıları gideri	237.956,76		
Logar onarım ve temizlik gideri	54.437,84		
Diğer çeşitli giderler	165.965,61		
Demirbaş Alımı	58.259,35		
MALZEME ALIM GİDERLERİ		3.000.105,36	
Sihhi tesisat malzeme gideri.	66.333,68		
Elektrik tesisatı malzeme gid.	294.002,48		
Temizlik malzeme gid.	422.650,04		
Yangın hidrafor malzeme ve bakım onarım giderleri	1.560.000,00		
Hidrafor malzeme ve bakım gideri	657.119,16		
OFİS GİDERLERİ		282.962,37	
Telefon ve haberleşme gideri	14.429,25		
Kırtasiye ve ofis malzeme gid.	22.662,99		
Web hostin gideri	14.000,00		
Posta ve kargo giderleri	1.305,73		
Noter giderleri	48.940,17		
Muhasebe program gideri	119.900,00		
Çay ocağı giderleri	31.552,75		
İkram ve karşılama gideri.	30.171,48		
BANKA İŞLEM PROVİZYON GİDERİ		1.182.781,70	
Banka işlem ve provizyon gid.	285.771,11		
2014 öncesi boğaziçi banka komisyon gid.	470.000,00		
Geçmiş dönem banka komisyon gid.	427.010,59		
DAVA VE İCRA GİDERLERİ		153.417,26	
İcra takip gideri	19.084,23		
Hukukî işlem giderleri	134.333,03		
VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜK GİDERİ		173.713,75	
Vergi ve harç giderleri	171.552,31		
Sözleşme damga vergisi	2.161,44		
GİDERLER TOPLAMI	27.767.488,88	27.767.488,88	
GELİRLER			24.215.022,67
Aidat Gelirleri		23.952.918,34	
Aidat Gecikme Cezası Gelirleri		262.104,33	
DiĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER			2.286.936,19
Hurda satış geliri		7.050,00	
Site kira gelirleri		1.165.720,00	
Reklam ve ilan gelirleri		67.000,00	
Yapı kredi promosyon gelirleri		614.000,00	
Sigorta tazminat gelirleri		30.200,00	
Araç şarj istasyon geliri		11.937,14	
İcra gecikme cezası geliri		35.677,26	
Pos komisyon gelirleri		129,87	
Sgk indirim ve teşvik gelirleri		6.245,10	
Diğer gelirler(mal ia desı-ch mutabakat vs)		27.094,75	
Elektrik su doğalgaz yansıtma gelirleri(personel+kıracı)		321.882,07	
GELİRLER		26.501.958,86	26.501.958,86
2024 GELİR-GİDER FARKI			1.265.530,02
GELİRLER TOPLAMI			27.767.488,88
MEVCUTLAR			1.888.913,29
Kasa		715,87	
Ykb banka		285.112,01	
Kidem tazminatı hs		300.000,00	
Pos hesabı		760.064,57	
Sanal pos hesabı		543.020,84	
ALACAKLAR			1.392.142,27
Daire aidat alacakları		1.094.279,21	
İcradaki daire alacakları		220.776,00	
Kıracı alacakları		77.087,06	
BORÇLAR			3.678.304,54
Firmalara olan borcumuz		2.971.816,98	
Ödenecek vergiler		22.857,96	
Ödenecek sgk primi		83.879,60	
Güvenlik firmasından alınan teminat depozitosu		550.000,00	
Kıracılardan alınan teminat depozitosu		49.750,00	

YAPILAN DENETLEMENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- 1) Toplu onarım ve tamirlerde faturalara hangi blok için tamir tadilat yapıldı ise blok ismi yazılması önerilir.
- 2) Blok bazlı yapılan tamirat bakım onarımlarında teknik arıza formu ile blok temsilcisi haberdar edilerek imzası ile işin gerçekleştirilmesi tavsiye edilir.
- 3) Sitemizde karavan ve sürekli kalan büyük araçların dışarıya park edilmesini,yönetim kurulunun bunu tebliğ ederek uygulaması önerilir.
- 4) Güvenlik firmasının sürekli olarak personel değişmesi güvenlik açığı oluşmasına sebep olabilir.Personelin kalıcı ve tecrübeli personel bulundurulması tavsiye edilir.
- 5) Sitemizde otopark sorunu mevcuttur.Kaldırımlara,köşe başlarına araçların çekilmemesi adına fiziksel engellerin konulması önerilir.
- 6) Personellerin iş dağıtımlarında gerekli tedbirlerin alınması hakkında personellere gerekli bilgilendirme yapılması önerilir.
- 7) Kasa, POS Hesaplarının banka mevcudu ve TL Mevduat Hesaplarının 31.12.2024 itibariyle bakiyesi aşağıdadır.

Yapı Kredi Bankası Pos Banka Mevcudu	: 760.064,57TL
Yapı Kredi Bankası Sanal Pos Banka Mevcudu	: 543.020,84TL
Yapı Kredi Banka Mevcudu	: 285.112,01TL
Yapı Kredi Bankası Kıdem Hesabı Mevcudu	:300.000,00TL
Kasa	: 715,87 TL
Toplam	: 1.888.913,29TL'dir

- 8) Sitenin 31.12.2024 tarihi itibariyle alacaklarının Alacak Bakiyesi:1.420.228,17 TL olduğu görülmüştür.

Detay aşağıdadır.

Site Aidat Alacaklarının Toplamı	:1.094.279,21 TL
Site Yatırım Bütçesi (2024) Alacakları Toplamı	:85.346,53TL
Site Yatırım Bütçesi (2022) Alacakları Toplamı	:19.826,43TL
Site İcraya Verilen Alacakları Toplamı	:220.776,00 TL

- 9) Sitenin 31.12.2024 tarihi itibariyle Borç bakiyesi 3.678.304,54TL olduğu görülmüştür.(Gelecek aylarda ödenecek cari borçlar dahildir. Örneğin ortak alan sigorta taksitleri,hidrafor taksit ödemeleri gibi)

Detay aşağıdadır.

Firmalara Olan Borçlar	:2.971.816,98 TL
Ödenecek Vergiler	:22.857,96TL
Ödenecek Personel Sgk Primi	:83.879,60TL
Güvenlik firmasından alınan teminat depozitosu	:550.000,00TL
Kiracılardan alınan teminat depozitosu	:49.750,00TL

TOKİ MANOLYA EVLERİ SİTESİ DENETİM KURULU

ADNAN TEKEŞ

BÜLENT HAZAR

TEKİN İLHAN AKSOYLU

10) Sitenin görevli dairelerindeki kiracılarımızın kontrat tarihleri ve kira rakamları aşağıdaki gibi'dir.

	BETÜL ARSLAN(Tahliye		
B017/0	davası açıldı))	15.10.2021	5.500TL
B126/0	AFET TORUN	1.04.2020	8.500TL
C308/0	ERCAN ERKEK(pınar)	1.09.2022	15.000TL
B018/0	BEYHAN ZARARSIZ	15.08.2023	9.000TL
B129/0	METİN TERZİ	1.10.2024	13.000TL
C220/0	ÖZGE ÇOLAK	1.01.2021	15.850TL
C306/0	MEHMET KAHRAMAN	1.01.2023	15.000TL
C305/0	EDİP KARAKOÇ	1.05.2023	11.500TL
C310/0	SAMET TERZİ	5.04.2023	11.500TL
B125/0	YETER ÖZER	1.12.2022	11.180TL
B19/0	FATİH YILMAZ	15.05.2023	7.500TL
C218/0	YILMAZ TATAR	1.02.2025	16.000TL

TOKİ MANOLYA EVLERİ SİTESİ DENETİM KURULU

ADNAN TEKEŞ

BÜLENT HAZAR

TEKİN İLHAN AKSOYLU

