

Manolya Evleri Sitesi

29/12/2024

KONU:01.01.2025-31.12.2025 dönemi (12) aylık işletme bütçesi

SAYI:2024/35

SAYIN KAT MALİKLERİMİZ:

29.12.2024 tarihli, 35 sayılı Temsilciler Kurulu toplantısında oybirliği ile alınan karar gereği 2025 yılı Ocak — Aralık dönemi 12 aylık aidat artışı %40 olarak kabul edilmiş, metrekare ve eşit paylı ortak giderler olarak aidat artışları hesaplanıp, bu artışa göre 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait 12 aylık işletme bütçesi hazırlanıp ekte sunulmuştur.

Gerek 634.sayılı Kat mülkiyeti kanunu ve gerekse Toplu yapı yönetim planımız gereği, kat maliklerimizin ödeyeceği aidat, gecikme tazminatı ve faizlerden kat malikinin yanı sıra bağımsız bölümde kiracı olarak veya herhangi bir sebebe dayanarak sürekli faydalananlarda ortaklaşa ve birlikte sorumlu olup, aidatı zamanında ödemeyen kat maliklerimiz aylık %5 hesabıyla gecikme tazminatı ödemek zorunda kalacaktır.

Ödemeler **YAPI KREDİ BANKASI HALKALI MEYDAN ŞUBESİ** , İban: **TR34 0006 7010 0000 0039 1622 66** , Alıcı: **İstanbul Halkalı Toki Manolya Evleri Site Yönetimi** hesabına yapılacaktır. Aidatlar ödenirken , Banka Dekontlarına mutlaka "Blok/Daire nosu ile adı/soyadını " yazdırmaları gerekmektedir.

Aidatların ödenmesi konusunda gerekli hassasiyeti göstereceğinize olan inancımızla 01.01.2025 tarihinden 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olacak, Ekte belirtilen aylık aidatların her ayın sonuna kadar, Bulut Pro uygulaması üzerinden veya site yönetiminde bulunan Pos makinesinden kredi kartı ile ya da yukarıda belirttiğimiz *banka* hesabına eft-havale ile ödenmesini rica ederiz.

Ödemelerin her ayın 1'i ile 15'i arasında yapılması rica olunur. Sağlıklı huzurlu günler dileriz.

İSTANBUL HALKALI TOKİ MANOLYA EVLERİ
SITE YÖNETİMİ
Atatürk Mah. 234 Sok. C3/19 Blok D:0
Halkalı İSTANBUL
Tel : 0212 470 1125 - Fax : 470 1140
Halkalı M. : 481 054 4516

ATAKENT MANOLYA EVLERİ SİTESİ
2025 AİDAT BÜTÇE PLANI

	TUTARI	BİRİM FİYAT	BİRİM FİYAT
M² PAYLI GİDERLER	966.168,00 ₺	5,31 ₺	5,3108
1 ORTAK ALAN VE BAHÇE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERİ	120.000,00	0,6596	
2 PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	35.000,00	0,1924	
3 PEYZAJ YAKIT GİDERLERİ(ÇİM MOTORLARI YAKIT)	3.000,00	0,0165	
4 ORTAK ALAN VE BAHÇE SULAMA SU GİDERLERİ	20.000,00	0,1099	
5 KAPICI DAİRELERİ ELEKTRİK GİDERLERİ	7.000,00	0,0385	
6 KAPICI DAİRELERİ SU GİDERLERİ	7.500,00	0,0412	
7 KAPICI DAİRELERİ DOĞALGAZ GİDERLERİ	10.000,00	0,0550	
8 KIRTASIYE VE OFİS MALZEME GİDERLERİ	3.000,00	0,0165	
9 TELEFON HABERLEŞME VE BİLGİSAYAR BAKIM GİDERİ	2.200,00	0,0121	
10 ELEKTRİK TESİSATI MALZEME GİDERLERİ	30.000,00	0,1649	
11 SIHHİ TESİSAT MALZEME GİDERLERİ	7.500,00	0,0412	
12 SU KUYUSU DEPO BAKIM ONARIM GİDERİ	20.000,00	0,1099	
13 KAPI KİLİT GİDERİ	3.500,00	0,0192	
14 BLOK TEMSİLCİ AİDAT MUAFİYET GİDERLERİ	48.786,00	0,2682	
15 CAM GİDERLERİ	4.500,00	0,0247	
16 ASANSÖR BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	332.000,00	1,8249	
17 HİDRAFOR BAKIM ONARIM MAL.GİDERLERİ	50.000,00	0,2748	
18 MERKEZİ TV SİS.BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	15.000,00	0,0825	
19 TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	40.000,00	0,2199	
20 PERSONEL VE ÇALIŞAN İŞÇİLERE YEMEK GİDERİ	1.000,00	0,0055	
21 BANKA İŞLEM VE PROVİZYON GİDERLERİ	5.000,00	0,0275	
22 NOTER GİDERLERİ	5.000,00	0,0275	
23 İCRA TAKİP GİDERLERİ	2.000,00	0,0110	
24 HUKUKİ İŞLEM VE DAVA GİDERLERİ	5.000,00	0,0275	
25 ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	1.500,00	0,0082	
26 POSTA VE KARGO GİDERLERİ	200,00	0,0011	
27 ORTAK ALAN İLAÇLAMA GİDERLERİ	20.000,00	0,1099	
28 SU DEPOSU DEZENFEKTE VE BAKIM ONARIM GİDERİ	7.000,00	0,0385	
29 ORTAK ALAN SİGORTA GİDERİ	70.180,00	0,3858	
30 ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERLERİ	15.000,00	0,0825	
31 JENERATÖR YAKIT GİDERİ	10.000,00	0,0550	
32 JENERATÖR BAKIM ONARIM GİDERİ(GENEL BAKIM,AKÜ FİLTRE,YAĞ DAHİL)	2.000,00	0,0110	
33 YANGIN SÖNDÜRME TÜPLERİ BAKIM VE DEĞİŞİMİ	3.500,00	0,0192	
34 KAMERA BARIYER VE BLOK KAPILARI ONARIM GİDERLERİ	20.000,00	0,1099	
35 DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER(KOMBI)	10.000,00	0,0550	
36 LOGAR ONARIM VE TEMİZLİK GİDERİ	5.500,00	0,0302	
37 WEB (manolyaevleri.com) HOSTİNG GİDERLERİ	2.000,00	0,0110	
38 ORTAK ALAN DOĞALGAZ GİDERİ	582,00	0,0032	
39 İKRAM VE KARŞILAMA GİDERİ	1.500,00	0,0082	
40 BİNA İZALASYON BAKIM GİDERİ	20.000,00	0,1099	
41 SÖZLEŞME DAMGA VERGİSİ	220,00	0,0012	

	TUTARI	BİRİM FİYAT	BİRİM FİYAT
EŞİT PAYLI GİDERLER	1.828.500,00	1.235,47	1.235,47
1 Personel Ücret Giderleri(12 kişi)	330.000,00	222,97	
2 Dışarıdan Alınan Personel giderleri(8 kişi)	360.000,00	243,24	
3 Personel Sgk İşv. Ve İşçi Prim Giderleri	120.000,00	81,08	
4 Güvenlik Hizmet Giderleri	850.000,00	574,32	
5 Denetleme Kurul Ücreti	3.000,00	2,03	
6 Personel İş Elbisesi Giderleri	3.500,00	2,36	
7 Site Yönetimi Yönetici Giderleri	50.000,00	33,78	
8 Mali Müşavirlik-hukuk müşavirlik giderleri	27.000,00	18,24	
9 Muhtasar vergi giderleri	20.000,00	13,51	
10 Muhasebe Program Giderleri	15.000,00 ₺	10,14	
11 Personel tazminat gideri	50.000,00 ₺	33,78	

AYLIK GİDERLER TOPLAMI	2.794.668,00
YILLIK GİDERLER TOPLAMI	33.536.016,00

M ²	B BLOK	B1 BLOK	C2 BLOK	C3 BLOK
	74	84	135	150
M ² PAYLI ORTAK GİDER AİDATI	357,53	416,53	730,53	815,53
EŞİT PAYLI ORTAK GİDER AİDATI	1.235,47	1.235,47	1.235,47	1.235,47
AİDAT ARTIŞ YÜZDE ORANI %	40	40	40	40
TOPLAM ORTAK GİDER AİDATI	1.593,00	1.652,00	1.966,00	2.051,00
2025YILI AİDAT RAKAMLARI	1.593,00	1.652,00	1.966,00	2.051,00