

KARARIN		
No'su	Tarihi	Konusu
32	12.10.2024	TEMSİLCİLER KURULU OLĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI



30/09/2024

Halkalı Toki Manolya Evleri Site Yönetim Kurulu Site toplantı salonunda toplanarak, aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere temsilciler kurulu 12.10.2024 cumartesi günü akşam saat:20.00'de site toplantı salonunda toplanmasına, çoğunluk sağlanmadığı takdirde 19.10.2024 cumartesi günü aynı yer ve aynı saatte toplanılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 30.09.2024

GÜNDEM

1. Açılış – Yoklama
2. Divan başkanı ve heyetinin seçimi
3. Saygı duruşu
4. Pos komisyonu ile ilgili görüşüp karara bağlanması
5. Blok yangın alarm sistemlerini yenileme, tekliflerin alınması
6. Blok hidraforlarını yenileme, tekliflerin alınması
7. Bina paratonerlerini yenileme, tekliflerin alınması
8. Ortak alan sulama için yapılan depoya motor ve bloklar arası boru döşeme, çimleme, topraklama ve binaların her birine ana merkez kurulması yönünde tekliflerin alınması
9. Blok numaralarının led ışıklı numara ile yenileme tekliflerinin alınması
10. Yeni çıkan yönetmeliğe göre asansörlere deprem sensörü takılması konusu ile ilgili tekliflerin alınması
11. Asansör kapılarının bozulması durumunda tamiri mümkün olmadığı hallerde yenileme tekliflerinin alınması
12. B15, B16, B19 önünde biten yaklaşık 100 metre kanalizasyon yapımı tekliflerinin alınması
13. B1-25 yapılan ve B19 önünde son bulan yaklaşık 45 metre kanal yapımı hakkında tekliflerin alınması
14. Kanalizasyon rögar temizliği hakkında tekliflerin alınması
15. İstek, dilek ve kapanış


İhsan ÖZCAN


Mustafa HOŞ


Kemal REKİNCE

KARARIN

No'su	Tarihi	Konusu
32	12.10.2024	TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI

Toplantıya katılan üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan

: Ali Kamer OBAN

Üyeler

: Salih KURT
Kemal PEKİNCE

Kararın Metni

12.10.2024 Tarihinde temsilciler Kurulu toplantısı 23. Asil 2. vekalet olmak üzere toplam 25 Temsilci katılım sağlanılmıştır. Gündem maddeleri

1. Açılış ve yoklama yapıldı
2. Divan Bşk seçimi yapıldı Ali Kamer OBAN, Salih KURT, Kemal PEKİNCE seçilmiştir.
3. Tüm şehitlerimiz için Saygı duruşu yapıldı
4. Pos Komisyonu ile ilgili Ercon TÜRK YILMAZ söz aldı. Temsilciler Kurulu Bilgilendirme yapıldı, istişareler yapıldı. 31.12.2024 tarihine kadar Banka mevcut haliyle pos kırma işlemi yapılması yönünde katılan temsilcilerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
5. Blok yangın alarm sistemleri yenilenip Aktif hale getirmek için tekliflerin toplanılması oy birliği ile kabul edildi.
6. Blok hidroforların yenilenmesi ile ilgili tesbit yapıldı. Raporla birlikte tekliflerin alınması için Komisyon Kurulması yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi. 6.mad- için Temsilciler Kurulu vermiş olduğu önerge ile,

KARAR DEFTERİ



KARARIN

No'su	Tarihi	Konusu
32	12.10.2024	TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI

Toplantıya katılan üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan : Ali Kamen OBAN
Üyeler : Salih KURT
Kemal PEKİNCE

Kararın Metni

Komisyon kurulması. Ali Kemal KURT, Ayşegül GÜLER, Adnan DERES, İhsan Özcan, Kemal PEKİNCE. Santrale Hazır Tekliflerin alınması. Acil olan binanın öncelikli olması şartıyla Katılan temsilcilerin oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

7. Bina parantezlerinin ölçümü için ve noksanların tespiti için yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir.

8. Ortak alan sulama için yapılan depoya motor ve bloklar arası boru döşeme, firmaların topraklama ve binaların her binine ana-merkez kurulması Katılan temsilcilerin oy birliği ile Red. edilmiştir.

9. Blok Kapı Numaraları Led. Işıklı Numara ile yenileme Tekliflerinin alınması Katılan temsilcilerin oy çokluğu ile Red. edildi.

10. Yeni Çıkan yönetmenliğe göre asansörlerde Deprem Sensörü takılması mevcut bütçede Harcanması Oy Birliği ile kabul edildi.

11. Asansör Kapılarının arızalanmasına ve değişimi için ilk adımda Asansör Kapısı yedek alınması Oy birliği ile kabul edildi.

KARARIN

No'su	Tarihi	Konusu
32	12.10.2024	TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI HK.

Toplantıya katılan üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan

: Ali Kamer OBAN

Üyeler

: Salih KURT
Kerem PEKİNCE

Kararın Metni

- 12- B.15 B.16 B.19 önünde biten yaklaşık 100 mt Kanalizasyon yapımı, 04 birliği ile Red edildi
- 13- B.1.25 ve B.19 önünde son bulan yaklaşık 45 mt Kanal yapımı teklifi alınması 04 birliği ile Red edildi
- 14- Kanalizasyon Rogar Bacaların temizliği hakkında Yönetim Kurulu teklif alıp temsilciler Kuruluna Sunulması 04 Birliği ile kabul edildi
- 15- İstek dilek temenlilerde Erca Bey Bina Etrafı Duvaneş ve yalıtım yapılması konusu ele alındı Bu konu ile istişareten yapıldı Mevcut 26- Blokun Temelin Su alma durumlarının Komisyon Kurularak Tesbit Edilmesi. Tesbit edilen hususları Bir sonraki Temsilciler Kuruluna sunulması 04 birliği ile kabul edildi

Ali Kamer OBAN

Salih KURT

Kerem PEKİNCE

X. Kamer

JK