

ATAKENT MANOLYA EVLERİ SİTESİ
2024 AİDAT BÜTÇE PLANI

	TUTARI	BİRİM FİYAT	BİRİM FİYAT
M² PAYLI GİDERLER	754.338,00 ₺	4,15 ₺	4,1464
1 ORTAK ALAN VE BAHÇE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERİ	180.000,00	0,9894	
2 PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	10.000,00	0,0550	
3 PEYZAJ YAKIT GİDERLERİ(ÇİM MOTORLARI YAKIT)	1.000,00	0,0055	
4 ORTAK ALAN VE BAHÇE SULAMA SU GİDERLERİ	9.500,00	0,0522	
5 KAPICI DAİRELERİ ELEKTRİK GİDERLERİ	6.000,00	0,0330	
6 KAPICI DAİRELERİ SU GİDERLERİ	4.000,00	0,0220	
7 KAPICI DAİRELERİ DOĞALGAZ GİDERLERİ	7.600,00	0,0418	
8 KIRTASIYE VE OFİS MALZEME GİDERLERİ	3.800,00	0,0209	
9 TELEFON HABERLEŞME VE BİLGİSAYAR BAKIM GİDERİ	2.000,00	0,0110	
10 ELEKTRİK TESİSATI MALZEME GİDERLERİ	27.000,00	0,1484	
11 SİHHİ TESİSAT MALZEME GİDERLERİ	11.500,00	0,0632	
12 İNŞAAT MALZEME GİDERLERİ	11.000,00	0,0605	
13 KAPI KİLİT GİDERİ	1.900,00	0,0104	
14 BLOK TEMSİLCİ AİDAT MUAFİYET GİDERLERİ	34.850,00	0,1916	
15 CAM GİDERLERİ	2.500,00	0,0137	
16 ASANSÖR BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	137.000,00	0,7531	
17 HİDRAFOR BAKIM ONARIM MAL.GİDERLERİ	40.750,00	0,2240	
18 MERKEZİ TV SİS.BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	4.700,00	0,0258	
19 TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	35.000,00	0,1924	
20 PERSONEL VE ÇALIŞAN İŞÇİLERE YEMEK GİDERİ	1.350,00	0,0074	
21 BANKA İŞLEM VE PROVİZYON GİDERLERİ	450,00	0,0025	
22 NOTER GİDERLERİ	3.100,00	0,0170	
23 İCRA TAKİP GİDERLERİ	5.000,00	0,0275	
24 HUKUKİ İŞLEM VE DAVA GİDERLERİ	15.000,00	0,0825	
25 ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	900,00	0,0049	
26 POSTA VE KARGO GİDERLERİ	50,00	0,0003	
27 ORTAK ALAN İLAÇLAMA GİDERLERİ	7.534,00	0,0414	
28 ORTAK ALAN SİGORTA GİDERİ	41.954,00	0,2306	
29 ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERLERİ	15.000,00	0,0825	
30 JENERATÖR YAKIT GİDERİ	15.000,00	0,0825	
31 JENERATÖR BAKIM ONARIM GİDERİ(GENEL BAKIM,AKÜ FİLTRE,YAĞ DAHİL)	18.000,00	0,0989	
32 KAMERA BARIYER VE BLOK KAPILARI ONARIM GİDERLERİ	22.000,00	0,1209	
33 LOGAR ONARIM VE TEMİZLİK GİDERİ	3.500,00	0,0192	
34 WEB (manolyaevleri.com) HOSTİNG GİDERLERİ	1.500,00	0,0082	
35 ORTAK ALAN DOĞALGAZ GİDERİ	1.500,00	0,0082	
36 İKRAM VE KARŞILAMA GİDERİ	250,00	0,0014	
37 İNTERKOM TAMİR VE MALZEME GİDERİ	6.000,00	0,0330	
38 BİNA İZALASYON BAKIM GİDERİ(TRETUVAR)	21.000,00	0,1154	
39 TAMİRİ,NAKLİYE,İŞÇİLİK VB)	15.000,00	0,0825	
40 SOZLEŞME DAMGA VERGİSİ	150,00	0,0008	
41 LOGAR BACA TEMİZLİĞİ	15.000,00	0,0825	
42 ÇATI BAKIM VE TAMİRATI	15.000,00	0,0825	

	TUTARI	BİRİM FİYAT	BİRİM FİYAT
EŞİT PAYLI GİDERLER	1.241.830,00	839,07	839,07
1 Personel Ücret ve mesai Giderleri(19 işçi)	446.830,00	301,91	
2 Pesonel Sgk İşv. Ve İşçi Prim Giderleri	105.000,00	70,95	
3 Güvenlik Hizmet Giderleri	560.000,00	378,38	
4 Denetleme Kurul Ücreti	1.500,00	1,01	
5 Personel İş Elbisesi Giderleri	15.500,00	10,47	
6 Site Yönetimi Yönetici Giderleri	25.000,00	16,89	
7 Mali Müşavirlik-hukuk müşavirlik giderleri	20.000,00	13,51	
8 Muhtasar vergi giderleri	15.000,00	10,14	
9 Muhasebe Program Giderleri	3.000,00 ₺	2,03	
10 Personel tazminat gideri	50.000,00 ₺	33,78	
AYLIK GİDERLER TOPLAMI		1.996.168,00	
YILLIK GİDERLER TOPLAMI		23.954.016,00	

M ²	B BLOK	B1 BLOK	C2 BLOK	C3 BLOK
	74	84	135	152
M ² PAYLI ORTAK GİDER AİDATI	298,84	341,30	564,77	626,26
EŞİT PAYLI ORTAK GİDER AİDATI	839,07	839,07	839,07	839,07
TOPLAM ORTAK GİDER AİDATI	1.137,91	1.180,37	1.403,84	1.465,33
2024YILI AİDAT RAKAMLARI	1.138,00	1.180,00	1.404,00	1.465,00

AİDAT ARTIŞ MİKTARI(TL)		374,00	388,00	462,00	482
AİDAT ARTIŞ ORANI(%)		%49	%49	%49	%49
2023 YILI AİDAT RAKAMLARI		764,00	792,00	942,00	983