

ATAKENT MANOLYA EVLERİ SİTESİ
2023 AİDAT BÜTÇE PLANI

	TUTARI	BİRİM FİYAT	BİRİM FİYAT
M² PAYLI GİDERLER	408.362,00 ₺	2,24 ₺	2,2447
1 ORTAK ALAN VE BAHÇE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERİ	134.000,00	0,7366	
2 PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	7.000,00	0,0385	
3 PEYZAJ YAKIT GİDERLERİ(ÇİM MOTORLARI YAKIT)	1.265,00	0,0070	
4 ORTAK ALAN VE BAHÇE SULAMA SU GİDERLERİ	4.800,00	0,0264	
5 KAPICI DAİRELERİ ELEKTRİK GİDERLERİ	10.000,00	0,0550	
6 KAPICI DAİRELERİ SU GİDERLERİ	4.000,00	0,0220	
7 KAPICI DAİRELERİ DOĞALGAZ GİDERLERİ	13.000,00	0,0715	
8 KIRTASIYE VE OFİS MALZEME GİDERLERİ	2.000,00	0,0110	
9 TELEFON HABERLEŞME VE BİLGİSAYAR BAKIM GİDERİ	1.600,00	0,0088	
10 ELEKTRİK TESİSATI MALZEME GİDERLERİ	15.000,00	0,0825	
11 SİHHİ TESİSAT MALZEME GİDERLERİ	18.000,00	0,0989	
12 İNŞAAT MALZEME GİDERLERİ	5.000,00	0,0275	
13 KAPI KİLİT GİDERİ	3.800,00	0,0209	
14 BLOK TEMSİLCİ AİDAT MUAFİYET GİDERLERİ	17.325,00	0,0952	
15 CAM GİDERLERİ	1.600,00	0,0088	
16 ASANSÖR BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	35.000,00	0,1924	
17 HİDRAFOR BAKIM ONARIM MAL.GİDERLERİ	18.250,00	0,1003	
18 MERKEZİ TV SIS.BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	6.180,00	0,0340	
19 TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	16.000,00	0,0879	
20 PERSONEL VE ÇALIŞAN İŞÇİLERE YEMEK GİDERİ	200,00	0,0011	
21 BANKA İŞLEM VE PROVİZYON GİDERLERİ	400,00	0,0022	
22 NOTER GİDERLERİ	1.350,00	0,0074	
23 İCRA TAKİP GİDERLERİ	2.350,00	0,0129	
24 HUKUKİ İŞLEM VE DAVA GİDERLERİ	3.000,00	0,0165	
25 ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	585,00	0,0032	
26 POSTA VE KARGO GİDERLERİ	50,00	0,0003	
27 ORTAK ALAN İLAÇLAMA GİDERLERİ	3.000,00	0,0165	
28 ORTAK ALAN SİGORTA GİDERİ	11.633,00	0,0639	
29 ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERLERİ	6.350,00	0,0349	
30 JENERATÖR YAKIT GİDERİ	12.500,00	0,0687	
31 JENERATÖR BAKIM ONARIM GİDERİ(GENEL BAKIM,AKÜ FİLTRE,YAĞ DAHİL)	825,00	0,0045	
32 KAMERA BARİYER VE BLOK KAPILARI ONARIM GİDERLERİ	10.000,00	0,0550	
33 LOGAR ONARIM VE TEMİZLİK GİDERİ	1.300,00	0,0071	
34 WEB (manolyaevleri.com) HOSTING GİDERLERİ	450,00	0,0025	
35 ORTAK ALAN DOĞALGAZ GİDERİ	1.200,00	0,0066	
36 İKRAM VE KARŞILAMA GİDERİ	2.350,00	0,0129	
37 İNTERKOM TAMİR VE MALZEME GİDERİ	11.000,00	0,0605	
38 BİNA İZALASYON BAKIM GİDERİ(TRETUVAR)	5.000,00	0,0275	
39 DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER,(KOMBİ TAMİRİ,NAKLIYE,İŞÇİLİK VB)	8.249,00	0,0453	
40 SÖZLEŞME DAMGA VERGİSİ	1.150,00	0,0063	
41 SİTE REKLAM VE TABELA GİDERLERİ	11.600,00	0,0638	

	TUTARI	BİRİM FİYAT	BİRİM FİYAT
EŞİT PAYLI GİDERLER	573.450,00	387,47	387,47
1 Personel Ücret ve mesai Giderleri	185.000,00	125,00	
2 Pesonel Sgk İşv. Ve İşçi Prim Giderleri	70.000,00	47,30	
3 Güvenlik Hizmet Giderleri	260.000,00	175,68	
4 Denetleme Kurul Ücreti	750,00	0,51	
5 Personel İş Elbisesi Giderleri	4.000,00	2,70	
6 Site Yönetimi Yönetici Giderleri	15.000,00	10,14	
7 Mali Müşavirlik-hukuk müşavirlik giderleri	10.000,00	6,76	
8 Muhtasar vergi giderleri	5.700,00	3,85	
9 Muhasebe Program Giderleri	3.000,00 ₺	2,03	
10 Personel tazminat gideri	20.000,00 ₺	13,51	
AYLIK GİDERLER TOPLAMI	981.812,00		
YILLIK GİDERLER TOPLAMI	11.781.744 TL		

M ²	B BLOK	B1 BLOK	C2 BLOK	C3 BLOK
	74	84	135	150
M ² PAYLI ORTAK GİDER AİDATI	179,00	200,00	311,00	341,00
EŞİT PAYLI ORTAK GİDER AİDATI	387,47	387,47	387,47	387,47
TOPLAM ORTAK GİDER AİDATI	566,47	587,47	698,47	728,47
2023 YILI AİDAT RAKAMLARI	566,00	587,00	698,00	728,00

AİDAT ARTIŞ MİKTARI(TL)		212,00	209,00	254,00	269
AİDAT ARTIŞ ORANI(%)		%60	%60	%60	%60
2022 YILI AİDAT RAKAMLARI		354,00	367,00	436,00	455

		2022 OCAK- ARALIK YILLIK GİDERLER	2022 AYLIK GİDERLER	2023 TAHMİNİ GİDERLER AYLIK
2022-2023 BÜTÇE KARŞILAŞTIRMASI GİDERLERİ				%60 ARTIŞ
1	PERSONEL ÜCRET VE MESAI GİDERLERİ	1.125.623,89	93.801,99	185.000,00
2	PERSONEL SSK GİDERLERİ	436.255,23	36.354,60	70.000,00
3	PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	49.673,96	4.139,49	20.000,00
4	PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ(16 PERSONEL)	22.780,55	1.898,38	4.000,00
5	GÜVENLİK HİZMET GİDERLERİ	1.693.388,46	141.115,71	260.000,00
6	DENETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ	4.500,00	375,00	750,00
7	MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	29.400,00	2.450,00	5.000,00
8	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	32.340,00	2.695,00	5.000,00
9	MUHASEBE PROGRAM GİDERLERİ	21.890,00	1.824,17	3.000,00
10	YÖNETİM KURULU ÜCRET GİDERİ	112.095,00	9.341,25	15.000,00
11	BLOK TEMSİLCİ AİDAT MUAFİYET GİDERLERİ	108.335,00	9.027,91	17.325,00
12	PERSONEL VE ÇALIŞAN İŞÇİLERE YEMEK	1.116,00	93,00	200,00
13	ORTAK ALAN VE BAHÇE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERİ	884.374,05	73.697,83	134.000,00
14	PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	166.564,96	13.880,41	7.000,00
15	PEYZAJ YAKIT GİDERLERİ	9.480,71	790,06	1.265,00
16	ORTAK ALAN VE BAHÇE SULAMA SU GİDERLERİ	49.596,53	4.133,04	4.800,00
17	KAPICI DAİRELERİ ELEKTRİK GİDERLERİ	64.325,79	5.360,48	10.000,00
18	KAPICI DAİRELERİ SU GİDERLERİ	23.827,00	1.985,58	4.000,00
19	KAPICI DAİRELERİ DOĞALGAZ GİDERLERİ	77.288,00	6.440,66	13.000,00
20	KIRTASIYE VE OFİS MALZEME GİDERLERİ	14.776,53	1.231,37	2.000,00
21	TELEFON VE HABERLEŞME GİDERİ	11.815,23	984,60	1.600,00
22	ELEKTRİK TESİSATI MALZEME GİDERLERİ	226.774,15	18.897,84	15.000,00
23	SIHHİ TESİSAT MALZEME GİDERLERİ	151.664,07	12.638,67	18.000,00
24	İNŞAAT MALZEME GİDERLERİ	37.073,63	3.089,46	5.000,00
25	KAPI KİLİT GİDERLERİ	28.496,43	2.374,70	3.800,00
26	ÇAM GİDERLERİ	12.145,00	1.012,08	1.600,00
27	ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ(GARANTİ DIŞI)	528.337,30	44.028,11	35.000,00
28	HİDRAFOR BAKIM ONARIM MAL.GİDERLERİ	136.801,22	11.400,10	18.250,00
29	MERKEZİ TV SİS.BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	46.357,00	3.863,08	6.180,00
30	TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	115.463,14	9.621,92	16.000,00
31	POSTA VE KARGO GİDERLERİ	209,39	17,44	50,00
32	VERGİ VE HARÇ GİDERLERİ	42.967,76	3.580,64	5.700,00
33	BANKA İŞLEM VE PROVİZYON GİDERLERİ	21.096,28	1.758,02	400,00
34	NOTER GİDERLERİ	10.005,71	833,81	1.350,00
35	İCRA TAKİP GİDERLERİ	17.483,05	1.456,92	2.350,00
36	HUKUKİ İŞLEM GİDERLERİ	16.757,94	1.396,49	3.000,00
37	ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	4.394,30	366,19	585,00
38	ORTAK ALAN İLAÇLAMA GİDERLERİ	22.420,00	1.868,33	3.000,00
39	ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	68.276,92	5.689,74	11.633,00
40	ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERLERİ	47.522,24	3.960,18	6.350,00
41	JENERATÖR YAKIT GİDERİ	93.172,46	7.764,37	12.500,00
42	JENERATÖR BAKIM ONARIM GİDERİ	6.195,00	516,25	825,00
43	KAMERA BARİYER VE BLOK KAPILARI ONARIM GİDERLERİ	75.159,85	6.263,32	10.000,00
44	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	61.303,36	5.108,61	8.249,00
45	İKRAM VE KARŞILAMA	17.674,97	1.472,91	2.350,00
45	OGS ALIM GİDERLERİ	11.387,00	948,91	0,00
46	WEB (manolyaevleri.com) HOSTİNG GİDERLERİ	3.395,00	282,91	450,00
47	KAPI KARTLARI GİDERLERİ	17.182,57	1.431,88	0,00
48	DİAFON MD50 VE ONARIM GİDERİ	9.440,00	786,66	0,00
49	SÖZLEŞME DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ	8.764,60	730,38	1.150,00
50	ORTAK ALAN DOĞALGAZ GİDERLERİ	28.260,24	2.355,02	1.200,00
51	LOGAR ONARIM VE TEMİZLİK GİDERİ	9.850,00	820,83	1.300,00
52	BİNA İZOLASYON VE BAKIM ONARIM GİDERİ	237.771,34	19.814,27	5.000,00
53	SİTE REKLAM VE TABELA GİDERLERİ	4.130,00	344,16	11.600,00
54	İNTERKOM TAMİR VE MALZEME ALIM GİDERİ	84.889,90	7.074,15	11.000,00
		7.142.268,71 ₺	595.188,88 ₺	981.812,00

%60 ZAMLI AİDAT TAHAKKUKU
B- BLOKLAR:244 DAİRE X 566 TL:138.104,00 TL
B1-BLOKLAR: 280 DAİRE X587 TL:164.360,00 TL
C2-BLOKLAR 204 DAİRE X698 TL :142.392,00 TL
C3-BLOKLAR:752 DAİRE X 728 TL:547,456.00 TL
TOPLAM:992.312,00 TL