

# MANOLYA EVLERİ SİTESİ YÖNETİM KURULU

15/01/2022

**KONU:01.02.2022-01.02.2023 dönemi (12) aylık işletme bütçesi**

**SAYI:2022/4**

## **SAYIN KAT MALİKLERİMİZ;**

13.01.2022 tarih ve 6 nolu temsilciler kurulu toplantısında oy çokluğu ile alınan karar gereği 2022 yılı aidat artışı %32 olarak kabul edilmiş, metrekare ve eşit paylı ortak giderler olarak aidat artışları hesaplanıp, bu artışa göre 01.02.2022-01.02.2023 dönemine ait 12 aylık işletme bütçesi hazırlanıp ekte sunulmuştur.

Gerek 634.sayıllı Kat mülkiyeti kanunu ve gerekse Toplu yapı yönetim planımız gereği,kat maliklerimizin ödeyeceği aidat,gecikme tazminatı ve faizlerden kat malikinin yanı sıra bağımsız bölümde kiracı olarak veya herhangi bir sebebe dayanarak sürekli faydalananlarda ortaklaşa ve birlikte sorumlu olup,aidatı zamanında ödemeyen kat maliklerimiz aylık %5 hesabıyla gecikme tazminatı ödemek zorunda kalacaktır.

Aidatlar ödenirken ,Banka Dekontlarına mutlaka "Blok/Daire nosu ile adı/soyadını "yazdırmaları gerekmektedir.Ayrıca iban numaramız TR38 0001 2009 8780 0022 0000 65 Halkbankası 'na ALICI kısmına "İSTANBUL HALKALI TOKİ MANOLYA EVLERİ SİTE YÖNETİMİ"yazarak gönderebilirsiniz.

Aidatların ödenmesi konusunda gerekli hassasiyeti göstereceğinize olan inancımızla 01.02.2022 tarihinden 01.02.2023 tarihine kadar geçerli olacak,Ekte belirtilen aylık aidatların her ayın sonuna kadar, ,manolya evleri.com internet sitemizden veya site yönetiminde bulunan Post makinesinden kredi kartı ile ödenmesini rica eder,Sağlıklı huzurlu günler dileriz.

İSTANBUL HALKALI TOKİ MANOLYA EVLERİ

SİTE YÖNETİMİ

Atakent Mah. 23 Sok. C3/19 Blok D:0

Halkalı / İSTANBUL

TEL : 0212 470 44 25 - Fax : 470 44 06

TELEFON V.D. : 481 054 4516

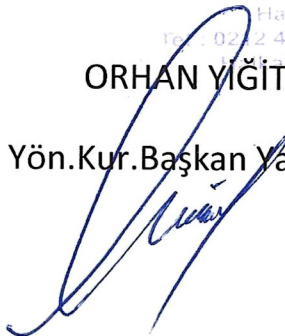
**KEMAL PEKİNCE**

Sayman



**ORHAN YİĞİT**

Yön.Kur.Başkan Yard.



**CEMAL ÇOLAK**

Yönetim Kurulu Başkanı



ATAKENT MANOLYA EVLERİ SİTESİ  
2022 AIDAT BÜTÇE PLANI

M <sup>2</sup> PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRLİK FİYAT	BİRLİK FİYAT
1	ORTAK ALAN VE BAĞEE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERİ	180.247,00 ₺	0,99 ₺	0,9908
2	PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	69.917,00	0,3843	
3	PEYZAJ YAKIT GİDERLERİ(CİM MOTORLARI YAKIT)	5.250,00	0,0289	
4	ORTAK ALAN VE BAĞEE SULAMA SU GİDERLERİ	250,00	0,0014	
5	KAPICI DAİRELERİ ELEKTRİK GİDERLERİ	4.166,00	0,0229	
6	KAPICI DAİRELERİ SU GİDERLERİ	450,00	0,0025	
7	KAPICI DAİRELERİ DOĞALGAZ GİDERLERİ	150,00-	0,0008	
8	KIRTASIYE VE OFİS MALZEME GİDERLERİ	500,00	0,0027	
9	TELEFON HABERLEŞME VE BİLGİSAYAR BAKIM GİDERİ	417,00	0,0023	
10	ELEKTRİK TESİSATI MALZEME GİDERLERİ	1.000,00	0,0055	
11	SAĞLIK TESİSATI MALZEME GİDERLERİ	3.583,00	0,0197	
12	İNŞAAT MALZEME GİDERLERİ	2.500,00	0,0137	
13	KAPİ KLİTİ GİDERİ	3.750,00	0,0206	
14	BLOK TEMSİLCİ AIDAT MUAFİYET GİDERLERİ	2.833,00	0,0156	
15	CAM GİDERLERİ	8.020,00	0,0441	
16	ASANSÖR BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	166,00	0,0009	
17	HİDRAFOR BAKIM ONARIM MAL.GİDERLERİ	23.238,00	0,1277	
18	MERKEZİ TV SIS BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	4.167,00	0,0229	
19	TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	2.083,00	0,0114	
20	BÜTÇE TEBLİĞAT GİDERLERİ	5.000,00	0,0275	
21	BANKA İŞLEM VE PROVİZYON GİDERLERİ	416,00	0,0023	
22	NOTER GİDERLERİ	166,00	0,0009	
23	İCRA TAKİP GİDERLERİ	625,00	0,0034	
24	HUKUKİ İŞLEM VE DAVA GİDERLERİ	833,00	0,0046	
25	ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	416,00	0,0023	
26	SOSYAL VE KÜLTÜREL GİDERLER	416,00	0,0023	
27	ORTAK ALAN İLAÇLAMA GİDERLERİ	333,00	0,0018	
28	ORTAK ALAN SİGORTA GİDERİ	1.167,00	0,0064	
29	ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERLERİ	4.583,00	0,0252	
30	JENERATÖR YAKIT GİDERİ	3.833,00	0,0211	
31	JENERATÖR BAKIM ONARIM GİDERİ(GENEL BAKIM,AKÜ FİLTRE,YAĞ DAHİL)	4.333,00	0,0238	
32	KAMERA BARIYER VE BLOK KAPILARI ONARIM GİDERLERİ	500,00	0,0027	
33	LOGAR TEMİZLİĞİ GİDERLERİ	2.500,00	0,0137	
34	WEB (manolyaevleri.com) HOSTING GİDERLERİ	417,00	0,0023	
35	ORTAK ALAN DOĞALGAZ GİDERİ	208,00	0,0011	
36	ORTAK ALAN KANAL TADİLAT GİDERLERİ	250,00	0,0014	
37	İNTERKOM TAMİR VE MALZEME GİDERİ	8.750,00	0,0481	
38	BİNA İZALASTON BAKIM GİDERİ (TRETUVAR)	1.916,00	0,0105	
39	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER(KOMBİ TAMİRİ,NAKLİYE,İŞÇİLİK VB)	10.000,00	0,0550	
0		1.145,00	0,0063	0,0000

EŞİT PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRLİK FİYAT	BİRLİK FİYAT
1	Personel Ücret Giderleri	279.431,66	188,81	188,81
2	Personel Sgk İşv. Ve İşçi Prim Giderleri	102.000,00	68,92	
3	Güvenlik Hizmet Giderleri	33.333,00	22,52	
4	Denetim Kurul Ücreti	110.700,00	74,80	
5	Personel İş Elbisesi Giderleri (16 personel)	300,00	0,20	
6	Site Yönetimi Yönetici Giderleri	1.416,66	0,96	
7	Mali Müşavirlik-hukuk müşavirlik giderleri	7.950,00	5,37	
8	Muhtasar vergi giderleri	5.400,00	3,65	
9	Muhasebe Program Giderleri	4.166,00	2,81	
10	Personel tazminat gideri	1.666,00 ₺	1,13	
		12.500,00 ₺	8,45	

AVLİK GİDERLER TOPLAMI 459.678,66

YILLIK GİDERLER TOPLAMI 5.516.143,92

M <sup>2</sup>	BLOK			
	B BLOK	B1 BLOK	C2 BLOK	C3 BLOK
M <sup>2</sup> PAYLI ORTAK GİDER AIDATI	74	84	135	150
EŞİT PAYLI ORTAK GİDER AIDATI	73,32	83,23	133,76	148,62
TOPLAM ORTAK GİDER AIDATI	188,81	188,81	188,81	188,81
2022 YILI AIDAT KAKAMLARI	262,12	272,03	322,56	337,42
	262,00	272,00	323,00	337,00

STANBUL HALKALI TOKİ MANOLYA EVLERİ  
SITE YÖNETİMİ  
Atakent Mah. 234 Sok. C3-19 Blok: 0-0  
Halkalı / İSTANBUL  
Tel : 0212 2470 44 25 - Fax : 470 44 44  
E-posta : info@manolyaevleri.com.tr  
Muhakkak Y.Ş. : 481 054 4516

MANOLYA EVLERİ GELİR-GİDER TABLOSU		(%32) TAHMİNİ BÜTÇE
<b>SABİT GİDERLER 01.01.2022/31.12.2022 TARİHLERİ ARASINDAKİ GİDER TABLOSU</b>		
1	PERSONEL ÜCRET VE MESAI GİDERLERİ	1.224.000,00 ₺
2	PERSONEL SSK GİDERLERİ	400.000,00 ₺
3	PERSONEL TAZMİNAT GİDERİ	150.000,00 ₺
4	PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ(16 PERSONEL)	17.000,00 ₺
5	GÜVENLİK HİZMET GİDERLERİ	1.328.400,00 ₺
6	DENETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ	3.600,00 ₺
7	MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	30.000,00 ₺
8	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	34.800,00 ₺
9	MUHASEBE PROGRAM GİDERLERİ	20.000,00 ₺
10	YÖNETİM KURULU ÜCRET GİDERİ	95.400,00 ₺
11	VERGİ VE HARÇ GİDERLERİ	50.000,00 ₺
<b>DİĞER GİDERLER 01.01.2022/31.12.2022 TARİHLERİ ARASINDAKİ GİDER TABLOSU</b>		
1	ORTAK ALAN VE BAHÇE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERİ	839.000,00 ₺
2	PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	63.000,00 ₺
3	PEYZAJ YAKIT GİDERLERİ(ÇİM BİÇME MOTORLARI YAKIT GİDERİ)	3.000,00 ₺
4	ORTAK ALAN VE BAHÇE SULAMA SU GİDERLERİ	50.000,00 ₺
5	KAPICI DAİRELERİ ELEKTRİK GİDERLERİ	5.400,00 ₺
6	KAPICI DAİRELERİ SU GİDERLERİ	1.800,00 ₺
7	KAPICI DAİRELERİ DOĞALGAZ GİDERLERİ	6.000,00 ₺
8	KIRTASIYE VE OFİS MALZEME GİDERLERİ	5.000,00 ₺
9	BİLGİSAYAR BAKIM ONARIM MALZEME GİDERLERİ	1.000,00 ₺
10	TELEFON VE HABERLEŞME GİDERİ	11.000,00 ₺
11	ELEKTRİK TESİSATI MALZEME GİDERLERİ	43.000,00 ₺
12	SIHHİ TESİSAT MALZEME GİDERLERİ	30.000,00 ₺
13	İNŞAAT MALZEME GİDERLERİ	45.000,00 ₺
14	KAPI KİLİT GİDERLERİ	34.000,00 ₺
15	CAM GİDERLERİ	2.000,00 ₺
16	ASANSÖR PERİYODİK BAKIM GİDERİ	128.856,00 ₺
17	ASANSÖR BAKIM ONARIM PARÇA MALZEME GİDERİ	150.000,00 ₺
17	HİDRAFOR BAKIM ONARIM MAL.GİDERLERİ	50.000,00 ₺
18	MERKEZİ TV SIS.BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	25.000,00 ₺
19	TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	60.000,00 ₺
20	BÜTÇE TEBLİGAT GİDERLERİ	5.000,00 ₺
21	BLOK TEMSİLCİSİ AİDAT MUAFİYET GİDERLERİ	96.240,00 ₺
22	BANKA İŞLEM VE PRÖVİZYON GİDERLERİ	2.000,00 ₺
23	NOTER GİDERLERİ	7.500,00 ₺
24	İCRA TAKİP GİDERLERİ	10.000,00 ₺
25	HUKUKİ İŞLEM VE DAVA GİDERLERİ	5.000,00 ₺
26	ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	5.000,00 ₺
27	SOSYAL VE KÜLTÜREL GİDERLER	4.000,00 ₺
28	ORTAK ALAN İLAÇLAMA GİDERLERİ	14.000,00 ₺
29	ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	55.000,00 ₺
30	ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERLERİ	46.000,00 ₺
31	JENERATÖR YAKIT GİDERİ	52.000,00 ₺
32	JENERATÖR BAKIM ONARIM GİDERİ(GENEL BAKIM AKÜ FİLTRE YAĞ DAHİL)	6.000,00 ₺
33	KAMERA BARIYER VE BLOK KAPILARI ONARIM GİDERLERİ	30.000,00 ₺
34	OGS ALIM GİDERİ	0,00 ₺
35	WEB (manolyaevleri.com) HOSTİNG GİDERLERİ	2.500,00 ₺
36	KAPI KARTLARI GİDERLERİ	0,00 ₺
37	DİAFON ALIM GİDERİ	0,00 ₺
38	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GİDERİ	0,00 ₺
39	ORTAK ALAN DOĞALGAZ GİDERİ	3.000,00 ₺
40	LOGAR TEMİZLİĞİ GİDERLERİ	5.000,00 ₺
41	BİNA İZALASYON BAKIM GİDERİ(BİNA ÇEVRESİ TRETUVAR YAPIMI)	120.000,00 ₺
42	ORTAK ALAN KANAL TADİLAT GİDERİ	105.000,00 ₺
43	SİTE REKLAM VE TABELA GİDERİ	0,00 ₺
44	İNTERKOM TAMİR VE MALZEME GİDERİ	23.000,00 ₺
45	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	13.647,92 ₺
	<b>TOPLAM GİDERLER</b>	<b>5.516.143,92 ₺</b>

%32 ARTIŞ : B BLOK-262 TL / B1 BLOK-272 TL / C2 BLOK-323 TL / C3 BLOK-337 TL

İSTANBUL HALKALI TOKI MANOLYA EVLERİ  
 SITE YONETİMİ  
 Akademi Mah. 2/4 Sok. C3 19 Blok D  
 Kat:11 - İSTANBUL  
 Tel: 470 44 25 - F.İx: 470 54 00  
 Faks: 470 54 00  
 E-Posta: info@manolyaevleri.com.tr  
 T.C. MİD - V.D. : 481 054 45 96