



SAYIN KAT MALİKİMİZ

Sitemiz Temsilciler Kurulunun 29.10.2021 Tarih 4 nolu olağan genel kurulunda almış olduğu karar gereği, **Yatırım (ek) Bütçesi** yapılmasına karar verilmiştir.

YAPILACAK İŞLER

1-) Dış Cephe Boyası (Toplam 4.200.000 TL, 1m² =22,94 TL) : Bloklarımızın dış cephelerindeki mantolamada oluşan kabarmalar, dökülmeler ve boya sisteminin özelliğini yitirmesi sonucu su almalar meydana geldiğinden, dış cephe tamir ve boyama işi zorunlu olduğundan bloklarımızın boyanmasına karar verilmiştir.

B Bloklar (Daire Başı): 1.721,04 TL (24 ay) --- Aylık taksit : 71,71 TL

B1 Bloklar (Daire Başı): 1.927,44 TL (24 ay) --- Aylık taksit : 80,31 TL

C2 Bloklar (Daire Başı): 3.028,56 TL (24 ay) --- Aylık taksit : 126,19 TL

C3 Bloklar (Daire Başı): 3.487,44 TL (24 ay) --- Aylık taksit : 145,31 TL

2-) Sıhhi Tesisat (Toplam 1.100.000 TL = Ortak Paylaşım) : -2 Bodrum kattan en üst kata kadar çıkan su borularımız pas tutup patlamaya başladığından yenilenmesi gerekmektedir.

B/B1/C2/C3 Bloklar (Daire Başı) : 743,28 TL (12 ay) --- Aylık taksit : 61,94 TL

3-) Kamera-Fiber Altyapı , Kartlı Geçiş, Plaka Tanıma (Toplam 2.225.810 TL = Ortak Paylaşım)
: Sitemize, blok içerilerine 4'er adet ve çevre hatlarına olmak üzere 124 adet ip kamera takılması, tüm binaların ve çevre hatların fiber ağ ile merkez binaya (yönetim binasına) bağlanması

Sitemize, blok içerilerine, 78 adet kart geçiş cihazı kurulup, site giriş noktalarına 20 adet, toplam 98 adet kart geçiş cihazı kurulması, buna bağlı merkezi kayıt sisteminin kurulması, 6 adet paslanmaz çelik boy turnikesi ve 1 adet paslanmaz çelik engelli turnikesinin takılması

Sitemize araç giriş çıkış noktalarına 13 adet plaka tanıma kamerası kurulması, 7 adet bariyer takılması, Hgs antenler ile entegre çalıştırılması, buna bağlı merkezi kayıt sisteminin kurulması .

B/B1/C2/C3 Bloklar (Daire Başı): 1.503,93 TL (12 ay) --- Aylık taksit : 125,33 TL

4-) Artezyen, Su deposu, Toprak, Sulama boru sistemi (Toplam 2.703.249,60 TL = Ortak Paylaşım) :Sitemiz yeşil alanlarını ve ağaçlarını sulama sistemimiz olmadığından, artezyen kuyusu açıp, 200 tonluk su deposu yapılması ve bloklarımıza borularla dağıtımı, ayrıca toprak alımı gerektiğinden yatırım bütçesi oluşturulmuştur.

Artezyen Kuyu Kazımı ve Motoru : 146.698 TL (KDV dahil)

Su Deposu (200 ton) : 628.704 TL (KDV dahil)

Site içi Gübreli Topraklama : 356.266 TL (KDV dahil)

Blok Aralarına boru, maşon, dirsek,vana malz. Ve işçilik : 1.571.581,60 TL (KDV dahil)

Toplam : 2.703.249,60 TL (KDV dahil)

B/B1/C2/C3 Bloklar (Daire Başı) : 1.826,52 TL (12 ay) --- Aylık taksit : 152,21 TL

5-) Basket ve Halı Saha Yapılması (Toplam : 494.000 TL = Ortak Paylaşım) :

B/B1/C2/C3 Bloklar (Daire Başı) : 333,84 TL (12 ay) --- Aylık taksit : 27,82 TL.

B Bloklar (Daire Başı)

Dış Cephe	:	$71,71 \times 24 = 1.721,04$
Sihhi Tesisat	:	$61,94 \times 12 = 743,28$
Kamera,.....	:	$125,33 \times 12 = 1.503,96$
Artezyen,.....	:	$152,21 \times 12 = 1.826,52$
Basket,Halı S..:		$27,82 \times 12 = 333,84$
		6.128,64 TL

B1 Bloklar (Daire Başı)

Dış Cephe	:	$80,31 \times 24 = 1.927,44$
Sihhi Tesisat	:	$61,94 \times 12 = 743,28$
Kamera,.....	:	$125,33 \times 12 = 1.503,96$
Artezyen,.....	:	$152,21 \times 12 = 1.826,52$
Basket,Halı S..:		$27,82 \times 12 = 333,84$
		6.335,04 TL

C2 Bloklar (Daire Başı)

Dış Cephe	:	$126,19 \times 24 = 3.028,56$
Sihhi Tesisat	:	$61,94 \times 12 = 743,28$
Kamera,.....	:	$125,33 \times 12 = 1.503,96$
Artezyen,.....	:	$152,21 \times 12 = 1.826,52$
Basket,Halı S..:		$27,82 \times 12 = 333,84$
		7.436,16 TL

C3 Bloklar (Daire Başı)

Dış Cephe	:	$145,31 \times 24 = 3.487,44$
Sihhi Tesisat	:	$61,94 \times 12 = 743,28$
Kamera,.....	:	$125,33 \times 12 = 1.503,96$
Artezyen,.....	:	$152,21 \times 12 = 1.826,52$
Basket,Halı S..:		$27,82 \times 12 = 333,84$
		7.895,04 TL

TAKSİT TABLOSU

B BLOKLAR

TAKSİT / AY TOPLAM

2022(OCAK –ARALIK) :	439,01 X 12 = 5.268,12
2023(OCAK –ARALIK) :	71,71 X 12 = 860,52
	6.128,64 TL

B1 BLOKLAR

2022(OCAK –ARALIK) :	447,61 X 12 = 5.371,32
2023(OCAK –ARALIK) :	80,31 X 12 = 963,72
	6.335,04 TL

C2 BLOKLAR

2022(OCAK –ARALIK) :	493,49 X 12 = 5.921,88
2023(OCAK –ARALIK) :	126,19 X 12 = 1.514,28
	7.436,16 TL

C3 BLOKLAR

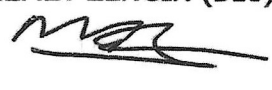
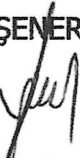
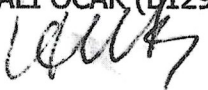
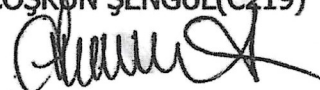
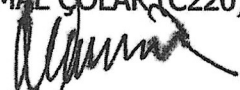
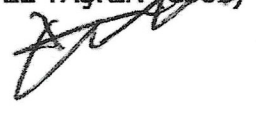
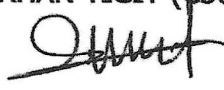
2022(OCAK –ARALIK) :	512,61 X 12 = 6.151,32
2023(OCAK –ARALIK) :	145,31 X 12 = 1.743,72
	7.895,04 TL

6-) Ödemeler 01.01.2022 (Ocak) tarihinden itibaren başlayacaktır. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 20.maddesi gereği, zamanında ödenmeyen taksitler için %5 gecikme uygulanacaktır. Ödemeler Halkbankası Halkalı şubesi, TR 3800 0120 0987 8000 2200 0065 hesabına yapılacaktır.

Bu yapılacak işler zorunlu olduğundan bloklarımızın korunması ve değerinin artması sizlerin yararına olacaktır.

Hepinize Sağlıklı Huzurlu Günler Dileriz.

TEMSİLCİLER

İHSAN ÖZCAN (B15) 	ENGİN TANER (B16) 	YILMAZ TAYANÇ (B17) 	MEMET ZENGİN (B18) 
FATMA GÜROCAK (B19) 	KEMAL PEKİNCE (B125) 	KÖKSAL ŞENER (B126) 	GÜLER EREN (B128) 
ALİ OCAK (B129) 	MURAT F YILDIRIM (C218) 	COŞKUN ŞENGÜL (C219) 	CEMAL ÇOLAK (C220) 
RAMAZAN KILIÇ (C305) 	ORHAN YİĞİT (C306) 	İSMAİL TAŞKIN (C307) 	ORHAN YİĞİT (C308) 
BAYRAM KALKAN (C309) 	BÜLENT HAZAR (C310) 	HÜSEYİN ÖZGÜNDÜZ (C311) 	SALİH KURT (C312) 
ADNAN TEKEŞ (C313) 	FERAH AYRANCIOĞLU (C314) 	MUSTAFA HOŞ (C317) 	CİHAN KILIÇASLAN (C318) 