

# MANOLYA EVLERİ

## TOPLU YAŞAM ALANI KAPSAMINDA APARTMAN-ORTAK MEKAN KULLANIM

### KURALLARI !

- BLOK KAPILARINI GÜVENLİK AÇISINDAN KAPALI TUTUNUZ.
- ÇÖP SAATLERİNİN HARİCİNDE (08:00-09:00) DAİRE KAPILARININ ÖNÜNE ÇÖP BIRAKMAYINIZ.
- DAİRE KAPILARININ ÖNLERİNE **AYAKKABI TERLİK** vb..EŞYA BIRAKMAYINIZ.
- YÜKSEK SESLE MÜZİK DİNLEYİP,TELEVİZYONUN SESİNİ AÇMAYINIZ VE KOMŞULARINIZI RAHATSIZ EDECEK DERECEDE **GÜRÜLTÜ** YAPMAYINIZ.(Türk Ceza Kanunu Madde 546)
- BALKON VEPENCERELERDEN **HER NE OLURSA OLSUN SİLKELEME** YAPMAYIN DIŞ YÜZEYLERE **ANTEN,KLİMA** VE BUNA BENZER APARATLAR MONTE ETMEYİNİZ.(Türk Medeni Kanunu Madde 737)
- BLOK ÇEVRESİNE,ASANSÖRLERE,MERDİVEN SAHANLIKLARINA VE DİĞER ORTAK ALANLARA ÇÖP ATMAYINIZ.(Türk Ceza Kanunu Madde 558)
- YANGIN MERDİVENİ BOŞLUKLARINA VE SİĞİNAKLARA **ÖZEL EŞYA** BIRAKARAK ŞAHSİ ARDIYE GİBİ KULLANMAYINIZ.(Türk Ceza Kanunu Madde 737)
- ÇOCUKLARINIZI ;**BİTKİ ÖRTÜSÜNE VE ÇEVREYE** ZARAR VERECEK DAVRANIŞLARI NOKTASINDA UYARINIZ.
- ÇOCUK BİSİKLETLERİNİN** BLOK İÇİNE DEĞİL **BİSİKLET PARKINA** BIRAKILMASINI SAĞLAYINIZ VEYA BODRUM KATA BIRAKINIZ.ÇOCUKLARIN BLOK KAPISI ÖNÜNDE OYNAMASINA MÜSAADE ETMEYİNİZ.
- BLOK GİRİŞİ VE YANGIN MERDİVENİ ÇIKIŞI BÖLGELERİNDE OTURMAYINIZ.
- PARK VE DİĞER OTURMA ALANLARÇOTOPARKLARI TEMİZ TUTUNUZ,YERLERE ÇÖP ATMAYINIZ.
- DAİREDE TADİLAT YAPILMASI GEREKTİĞİNDE HAFTA İÇİ **10:00-17:00** SAATLERİ ARASINDA YAPINIZ.BELİRTİLEN SAATLER DİŞİNDE TADİLAT YAPMAYINIZ.(Türk Medeni Kanunu 737)
- DAİRE İÇİNDE BİNANIN YAPISINI (RİSKE EDECEK TAŞIYICI DUVAR KIRMA GİBİ) TADİLATLAR YAPMAYINIZ.(Kat Mülkiyeti Kanunu Madde 19/2)
- İÇERİ VE DIŞARI TAŞINMALARDA NAKLİYE ARACINI SAAT 10:00 DAN ÖNCE İÇERİ ALMAYINIZ.PAZAR GÜNLERİ TAŞINMA YOKTUR.
- DAİRE BALKONLARINI ORJİNAL RENGİ HARİCİNDE BOYAMAYINIZ.ÇAMAŞIR,HALI vb ASMAYINIZ,YADA ASMAK AMACIYLA İP TAKMAYINIZ.(Kat Mülkiyeti Kanunu Madde 19/2)
- SİTE İÇERİSİNDE EVCİL HAYVANLARI BARINAK HARİCİNDE BESLEMİYİNİZ.(KEDİ)
- ACİL DURUMLAR HARİÇ;YANGIN MERDİVENLERİNİ VE KAPILARINI KULLANMAYINIZ.
- OTOPARKLARDA ARAÇLARINIZI BİLİNÇLİ ŞEKİLDE PARK EDİNİZ,SEDYE GİRİŞ VE ÇIKIŞINI,ENGELLİ OTOPARKLARINI ENGELLEYECEK ŞEKİLDE PARK ETMEYİNİZ.
- BLOK KENARLARINI GEÇİŞ AMAÇLI KULLANMAYINIZ.
- AİDATLARINIZI HER AYIN SONUNA KADAR ÖDEYİNİZ.
- ASANSÖR ÇAĞIRMA BUTONLARINA SERT BASMAYINIZ.
- BALKON VE PENCERELERDEN SİGARA İZMARİTİ ATMAYINIZ.
- GÜVENLİK KAPILARINDAN GEÇERKEN ARAÇLAR İÇİN OGS,YAYALAR İÇİN GEÇİŞ KARTI KULLANINIZ.KARTSIZ VE OGS SİZ GEÇİŞ YAPMAYINIZ.
- YAYA KAPILARINDAN GEÇERKEN PEŞİNİZDEN GELEN KİŞİNİN GEÇMESİNE İZİN,VERMEYİNİZ.

**UYARI:YUKARIDAKİ KURALLARA UYMAYANLAR,TUTANAK,KAMERA YA DA FOTOĞRAF MAKİNESİ İLE TESPİT EDİLDİKTEN SONRA HAKKINDA YASAL YOLLARA BAŞVURULACAKTIR.**

**BU UYARILARIN YAŞAM ALANLARINDA RAHAT VE HUZURUN SAĞLANMASI İÇİN YASAL ZORUNLULUK OLDUĞUNU BİLİNİZ. YÖNETİMİN BU YASALARI UYGULAMA ZORUNDA BIRAKILMAMASI İÇİN DUYARLI OLUNMASI,UYMAYANLARIN İNSANİ DAVRANIŞLAR ÖLÇÜSÜNDE UYARILMASI ÖNEMLE DUYURULUR.**

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 18.Maddesi'nde belirtilen Genel Kurallar ve ilgili hükümlerine istinaden Yönetim Kurulunca hazırlanmış olan bu bildirim .....tarihinde.....blok.....numaralı daire maliki/kiracısı.....'e tebliğ olunmuştur.