

MANOLYA EVLERİ SİTESİ YÖNETİM KURULU

21/02/2019

KONU: 01.03.2019-01.03.2020 dönemi (12) aylık işletme bütçesi
SAYI : 2019/12

SAYIN KAT MALİKİMİZ;

01.03.2019-01.03.2020 dönemi 12 aylık işletme bütçesi, Yönetim Planımıza uygun olarak, Toplu Yapı Temsilciler Kurulumuzun 15/02/2019 tarihinde yaptığı olağan toplantıda kabul edilmiştir. Bütçe hazırlanırken, gider kalemleri sitemizin ihtiyaçları göz önüne alınarak düzenlenmiştir.

Gerek 634 sayılı Kat mülkiyeti kanunu ve gerekse Toplu yapı yönetim planımız gereği, kat maliklerimizin ödeyeceği aidat, gecikme tazminatı ve faizlerden kat malikinin yanı sıra bağımsız bölümde kiracı olarak veya herhangi bir sebebe dayanarak sürekli faydalananlar da ortaklaşa ve birlikte sorumlu olup, aidatı zamanında ödemeyen kat malikimiz aylık %5 hesabıyla gecikme tazminatı ödemek zorunda kalacaktır.

Aidatlar ödenirken, Borçlar Kanununun ilgili maddesi gereğince eğer varsa öncelikle gecikme tazminatları, faiz ve masraflar mahsup edilecektir. Aidatlarını bankaya kendisi dışında birisi veya kiracısı eliyle yatırmak durumunda olan kat maliklerimizin, Banka Dekontlarına mutlaka "Blok/Daire nosu ile adı/soyadını" yazdırmaları gerekmektedir. Aksi durumda yatırılan aidatlar kat malikinin hesabına geçmemekte, gereksiz tazminat ve gecikme faizleri uygulanabilmektedir.

Toplu Yapı Yönetim Planı 34/İ Maddesi adres ve kimlik bildirme kanunu gereğince, sakinlerimizin tebligat adreslerindeki değişiklikleri site yönetimimize ibraz etmesi gerekmektedir. İbraz edilmediği takdirde mevcut adrese gönderilen bilgilendirme geçerli sayılacaktır. Ayrıca Site Yönetimi tarafından gönderilen bilgilendirme amaçlı sms'lerin sağlıklı iletilmesi açısından değişen cep telefonu numaralarının da site yönetimine bildirilmesi gerekmektedir.

Konutu devredecek sakinlerin aidat borçlarını Site Yönetimine yatırmaları ve Borçsuzluk Belgesi almaları, devir işleminden sonra imzalanan devir protokolünü yada Tapuyu Site Yönetimi'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.

Aidatların ödenmesi konusunda gerekli hassasiyeti göstereceğinize olan inancımızla; 01.03.2019 tarihinden 01.03.2020 tarihinde kadar geçerli olacak, Ekte belirtilen aylık aidatların her ayın sonuna kadar, yine Ekte belirtilen Banka hesaplarımıza veya site yönetiminizde bulunan Pos makinesinden kredi kartı ile ödenmesi rica ederiz.

Saygılarımızla

BÜLENT HAZAR
Sayman



ORHAN YİĞİT
Yön. Kur. Başkan Yard.



CEMAL ÇOLAK
Yönetim Kurulu Başkanı.



ATAKENT MANOLYA EVLERİ SİTESİ
2019 AİDAT BÜTÇE PLANI (AYLIK)

	TUTARI	BİRİM FİYAT	BİRİM FİYAT
M² PAYLI GİDERLER	100.346,00 ₺	0,55 ₺	0,5516
1 ORTAK ALAN VE BAHÇE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERİ	25.000,00	0,1374	
2 PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	1.640,00	0,0090	
3 PEYZAJ YAKIT GİDERLERİ	259,72	0,0014	
4 ORTAK ALAN VE BAHÇE SULAMA GİDERLERİ	6.520,00	0,0358	
5 KAPICI DAİRELERİ ELEKTRİK GİDERLERİ	2.185,00	0,0120	
6 KAPICI DAİRELERİ SU GİDERLERİ	1.840,00	0,0101	
7 KAPICI DAİRELERİ DOĞALGAZ GİDERLERİ	2.690,00	0,0148	
8 KIRTASIYE VE OFİS MALZEME GİDERLERİ	200,00	0,0011	
9 TELEFON VE HABERLEŞME GİDERİ	300,00	0,0016	
10 ELEKTRİK TESİSATI MALZEME GİDERLERİ	3.335,00	0,0183	
11 SİHİHİ TESİSAT MALZEME GİDERLERİ	6.000,00	0,0330	
12 İNŞAAT MALZEME GİDERLERİ	5.750,00	0,0316	
13 KAPI KİLİT GİDERLERİ	70,00	0,0004	
14 BLOK TEMSİLCİ AİDAT MUAFİYET GİDERLERİ	4.474,00	0,0246	
15 CAM GİDERLERİ	300,00	0,0016	
16 ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ (GARANTİ DIŞI)	8.000,00	0,0440	
17 HİDRAFOR BAKIM ONARIM MAL. GİDERLERİ	5.000,00	0,0275	
18 MERKEZİ TV SİS. BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	1.105,00	0,0061	
19 TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	2.090,00	0,0115	
20 BÜTÇE TEBLİGAT GİDERLERİ	40,00	0,0002	
21 POSTA VE KARGO GİDERLERİ	40,00	0,0002	
22 BANKA İŞLEM VE PROVİZYON GİDERLERİ	1.000,00	0,0055	
23 NOTER GİDERLERİ	300,00	0,0016	
24 İCRA TAKİP GİDERLERİ	300,00	0,0016	
25 ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	180,00	0,0010	
26 ORTAK ALAN İLAÇLAMA GİDERLERİ	1.200,00	0,0066	
27 ORTAK ALAN SİGORTA GİDERİ	2.750,00	0,0151	
28 ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERLERİ	1.840,00	0,0101	
29 JENERATÖR YAKIT GİDERİ	6.157,28	0,0338	
30 JENERATÖR BAKIM ONARIM GİDERİ	700,00	0,0038	
31 YANGIN SÖNDÜRME TÜPLERİ BAKIM VE DEĞİŞİM GİDERLERİ	70,00	0,0004	
32 KAMERA BARİYER VE BLOK KAPILARI ONARIM GİDERLERİ	3.220,00	0,0177	
33 DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	3.000,00	0,0165	
34 OGS ALIM GİDERLERİ	500,00	0,0027	
35 WEB (manolyaevleri.com) HOSTING GİDERLERİ	150,00	0,0008	
36 KAPİ KARTLARI GİDERLERİ	100,00	0,0005	
37 DİAFON MDS0 VE ONARIM GİDERİ	1.000,00	0,0055	
38 SÖZLEŞME DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ	20,00	0,0001	
39 ORTAK ALAN DOĞALGAZ GİDERLERİ	680,00	0,0037	
40 LOGAR TEMİZLİĞİ GİDERLERİ	340,00	0,0019	

BANKA HESAP BİLGİLERİ

HALK BANKASI HALKALI ŞUBESİ (ŞUBE KODU:0878)

İban No: TR38 0001 2009 8780 0022 0000 65

ALICE: MANOLYA EVLERİ

AÇIKLAMA: BLOK+DAİRE+İSİM

	TUTARI	BİRİM FİYAT	BİRİM FİYAT
EŞİT PAYLI GİDERLER	162.810,00	110,01	110,01
1 Personel Ücret Giderleri	44.500,00	30,07	
2 Personel Sgk İşv. ve İşçi Prim Giderleri	15.000,00	10,14	
3 Güvenlik Hizmet Giderleri	86.000,00	58,11	
4 Personel Kadem ve İhbar Tazminatı Giderleri	2.320,00	1,57	
5 Denetleme Kurul Ücreti	300,00	0,20	
6 Personel İş Elbisesi Giderleri (18 Personel)	300,00	0,20	
7 Site Yönetimi Yönetici Giderleri	5.000,00	3,38	
8 Mali Müşavirlik-bukuk müşavirlik giderleri	3.100,00	2,09	
9 Muhtasar vergi giderleri	5.290,00	3,57	
10 Muhasebe Program Giderleri	1.000,00 ₺	0,68	

AYLIK GİDERLER TOPLAMI 263.156,00 TL.

YILLIK GİDERLER TOPLAMI 3.157.872 TL.

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI (AYLIK)	263.156,00 TL.	
AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI (YILLIK)	3.157.872 TL.	

M ²	B BLOK	B1 BLOK	C2 BLOK	C3 BLOK
75	84	132	152	
M ² PAYLI ORTAK GİDER AİDATI	39,85	45,75	75,25	83,51
EŞİT PAYLI ORTAK GİDER AİDATI	110,01	110,01	110,01	110,01
TOPLAM ORTAK GİDER AİDATI	149,86	155,76	185,26	193,52
2019 YILI AİDAT RAKAMLARI	150,00	156,00	185,00	193,00

AİDAT ARTIŞ MİKTARI (TL.)	23,00	24,00	28,00	29,00
AİDAT ARTIŞ ORANI (%)	18,00 %	18,00 %	18,00 %	18,00 %
2018 YILI AİDAT RAKAMLARI	127,00	132,00	157,00	164,00