



## SAYIN KAT MALİKİMİZ

Sitemiz Temsilciler Kurulunun ...23./09...../2023 Tarih .....19.. nolu olağan genel kurulunda almış olduğu karar gereği, **Yatırım (ek) Bütçesi** yapılmasına karar verilmiştir.

### YAPILACAK İŞLER

#### **Yeni Asansör Panoları ve Ekipmanları Alımı İşi (21 blok, 42 pano):**

Asansörlerin genel sorunu olan asansör kule panolarının, asansör kumanda panolarının, kat kasetlerinin, iç ve dış tesisatlarının ve mekanik olarak tahrik, saptırma kasnaklarının değişimi.

Toplam 6.636.000 TL Ödeme, B/B1/C2/C3 Bloklar için (Ortak Paylaşım)

Daire Başı : 4.483,80 TL (5 ay taksit) --- Aylık taksit: 896,76 TL

#### **Yapılan Kanal İşleri:**

B1-26, B1-29, C3-11, C3-10, B-15 Blok ana yol güzergahındaki çökmüş olan lağım ve yağmur giderlerinin yapılması için ilgili yol güzergahının kazılması, künk değişimleri, tekrar toprak, kum ve mıcır ile yolun doldurulması işi ile parke taşı ile yeniden yol yapılması işi.

C3-14'den C3-18 tarafına doğru, arka cepheden giden lağım ve yağmur giderlerinin çöken yerlerinin ve bağlantı yerlerinin değiştirilmesi ile ilgili kazı, künk değişimi ve bağlantı işleri.

B1-25 blok arkasından B-19 bloğa kadar olan çöken lağım ve yağmur giderlerinin yenilenmesi için kazı, künk değişimi ve bağlantıların yapılması işi

Toplam : 3.690.000 TL Ödeme, B/B1/C2/C3 Bloklar için (Ortak Paylaşım)

Daire Başı : 2.493,25 TL ( 5 ay taksit) --- Aylık taksit : 498,65 TL.

#### **B/B1/C2/C3 Bloklar (Daire Başı)**

Asansör Panoları : 896,76 TL x 5AY = 4.483,80 TL

Yapılan Kanal İşleri : 498,65 TL x 5AY = 2.493,25 TL

**Genel Toplam : 1, 395 41 \*5AY = 6,977,05 TL**

#### **TAKSİT TABLOSU**

B/B1/C2/C3 Bloklar (Daire Başı)

2024(OCAK-ŞUBAT-MART-NİSAN-MAYIS) :

Ödemeler 01.01.2024 (Ocak) tarihinden itibaren başlayacaktır. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 20.maddesi gereği, zamanında ödenmeyen taksitler için %5 gecikme uygulanacaktır.

Ödemeler YAPI KREDİ BANKASI HALKALI MEYDAN ŞUBESİ, İban: TR34 0006 7010 0000 0039 1622 66, Alıcı: **İstanbul Halkalı Toki Manolya Evleri Site Yönetimi** hesabına yapılacaktır.

Bu yapılacak işler zorunlu olduğundan bloklarımızın korunması ve değerinin artması sizlerin yararına olacaktır.

Hepinize Sağlıklı Huzurlu Günler Dileriz.

### TEMSİLCİLER

İHSAN ÖZCAN (B15)



FATMA GÜROCAK (B19)



GÜLER EREN (B128)



FECİRE ÇEKMEN (C220)



ORHAN YİĞİT (C308)



SALİH KURT (C312)



CİHAN KILIÇASLAN (C318)



AHMET H. KIRIM (B16)



KEMAL PEKİNCE (B125)



MELTEM PEKİNCE (B129)



RAMAZAN KILIÇ (C305)



BAYRAM KALKAN (C309)



ADNAN TEKEŞ (C313)



GÜLSEN AKBABA (C319)



YILMAZ TAYANÇ (B17)



KÖKSAL ŞENER (B126)



MURAT F. YILDIRIM (C218)



ORHAN YİĞİT (C306)



BÜLENT HAZAR (C310)



İLHAN AKSOYLU (C314)



MEMET ZENGİN (B18)



BÜLENT GÖK (B127)



TURGAY TUNAOĞLU (C219)



ALİ BAL (C307)



ÖZGÜR ÖZGÜNDÜZ (C311)



MUSTAFA HOŞ (C317)

